

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

GENEL GEREKÇE

Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 13/(2)-a maddesinde birim maliyet sınıfları belirtilen II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10), tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu yapılar için grup yeterliliği aranılmadığından, hangi bir yetki belge grubu kullanılarak bu yapıların üstlenilmesi mümkün bulunmaktadır.

Diğer yandan 31.01.2025 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde önceki tebliğlerde bulunan yapıların sınıf, grup ve alt sıra numaraları değiştirilmek suretiyle aynı nitelikteki yapılar bir araya toplanmış ve bazı yeni yapı sınıflarına yer verilmiştir. Başka bir ifade ile bir yapının önceki tebliğlerde bulunduğu sınıf, grup ve alt sırası yeni tebliğde niteliği farklı olan başka bir yapının sınıf grup ve sırasına karşılık gelecek şekilde düzenlenmiştir.

Dolayısıyla, yukarıda belirtilen yapılara özgü hükümlerinin aynen devam edebilmesi için söz konusu bu yapı sınıf ve grupların, niteliklerine uygun olarak yeni tebliğden karşılıkları ile değiştirilmesi amacıyla Yönetmeliğin değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Ayrıca Taslakta, sektör talepleri ve uygulamada karşılaşılan ihtiyaçlar göz önüne alınarak bazı değişikliklere yer verilmiştir.