



ASO 2. OSB 2026 YILI ÇALIŞMA PROGRAMI

İçindekiler

1. İMAR VE FEN İŞLERİ	4
1.1. İmar Müdürlüğü	6
1.1.1. Arsalar	6
1.1.2. İmar Durum Belgesi (Çap), Ruhsatlandırma Ve Kiralama İle İlgili İş Ve İşlemler	7
1.1.3. Öneri Alan	10
1.1.4. Sosyal Tesisler / Binalar	11
1.1.5. Mevcut Alan Altyapı – Üstyapı İşleri	12
1.1.6. Diğer İş ve İşlemler	14
1.1.7. ASO 3. OSB (ALAGÖZ)	15
1.2. DOĞALGAZ VE SU İŞLETME	16
1.2.1. Doğalgaz İşletme	16
1.2.2. Su İşletme	18
2. İLAVE ALAN	19
2.1. İlave Alan	19
A. İlave Alan Çalışmaları	19
B. İlave Alan Saha Çalışmaları	20
3. ELEKTRİK İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	21
3.1. YATIRIM (PROJE-TESİS) FAALİYETLERİ	21
3.1.1. 36 kV 1250 A 8BT2 Siemens Metal Clad Hücre Tedariği	21
3.1.2. Sayaç Alımı ve Otomatik Sayaç Okuma Sistemi Güncellenmesi İşİ	22
3.1.3. Küçük Yatırımlar ve Ek Tesis Yapım İşİ	22
3.1.3.1. Teknik Hizmetler Merkezi Binası GES Yapım İşİ	22
3.1.4. İlave Şebeke Yapım İşİ	23
3.1.5. TEİAŞ İndirici Trafo Merkezi Yapım İşİ	24
3.1.6. Trafo Merkezleri İzolasyon İyileştirme ve Yenileme Çalışmaları	25
3.1.7. ASO 2 ve 3 OSB GES Yıkama Robot Alımı	26
3.1.8. ASO 2 ve 3 OSB GES Yedek Panel Alımı	26
3.1.9. Elektrikli Araç Alımı	27
3.1.10. Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yapımı	27

3.2 ELEKTRİK TİCARETİNE İLİŞKİN PERAKENDE SATIŞ ÇALIŞMALARI	28
3.3 LİSANSSIZ ÜRETİM FAALİYETLERİ	29
3.3.1 ASO 2 ve 3 OSB GES İşletme Çalışmaları	29
3.4 İŞLETME ÇALIŞMA PROGRAMI	29
(ELEKTRİK ARIZA-BAKIM-ONARIM).....	29
4.ÇEVRE YÖNETİM VE ARITMA	33
4. 1 Arıtma Tesisleri İş/İşlemleri	34
4.1.1. Atıksu Arıtma Tesis Yatırımlar	34
4.2 Atık Yönetimi	36
4.2.1. Sıfır Atık Yönetim Yatırım ve Hizmetleri	36
4.2.2 Sıfır Atık Yönetim Yatırım ve Hizmetleri	37
4.3 Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler ile Projeler	37
4.3.1 Dünya Bankası Finansmanlı Türkiye Organize Sanayi Bölgeleri Projesi	37
4.3.2 Yeşil OSB	38
4.3.3 ASOB-ÇEV Çevre Analiz Laboratuvarı	39
5.İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ.....	40
5.1.İDARİ FAALİYETLER.....	41
5.1.1 YEŞİL ALAN ÇALIŞMALARI.....	41
5.1.2. Güvenlik Hizmetleri	43
5.1.3. Ambulans ve Sağlık Hizmetleri	44
5.1.4. Demirbaşlar	44
5.1.5 Araç Alımı.....	45
5.2. BİLİŞİM FAALİYETLERİ	46
5.2.1. Elektronik Güvenlik CCTV Sistemleri	46
5.2.2. Bilgi İşlem Yazılım, Cihaz ve Donanımı	47
5.2.3. Sabit ve Mobil İletişim Altyapısı	48
5.3. BAKIM ONARIM FAALİYETLERİ.....	48

6.KALİTE YÖNETİMİ İŞ VE İŞLEMLERİ	50
6.1.1. Belgelendirme Faaliyetleri	50
6.1.2 Yönetim Sistemleri Faaliyetleri	51
6.1.3. Enerji Verimliliği Faaliyetleri	51
6.2. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ	52
6.3. EĞİTİM MERKEZLERİ İŞ VE İŞLEMLERİ	53
6.3.1 Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi İş ve İşlemleri	53
6.3.2. Mesleki Eğitim İş ve İşlemleri	54
6.4 BÖLGEMİZ ETKİNLİKLERİ, KURUM VE KURULUŞLARLA İLİŞKİLER, DİĞER FAALİYETLER ..	55
6.4.1 Ankara Kalkınma Ajansı Faaliyetleri	55
6.4.2 Kişisel Verileri Koruma Kanunu (KVKK) Uygulamaları	55
6.4.3. Satınalma Faaliyetleri	55
6.4.3.1. Sigortalama Faaliyetleri	56
6.4.3.2. Hizmet Araçları Akaryakıt Temini	56
6.4.4. Medya/Sosyal Medya Faaliyetleri	56
6.4.4.1 Eğitim, Toplantı ve Etkinlikler	56



1.İMAR VE FEN İŞLERİ

1.1. İmar Müdürlüğü

1.1.1. Arsalar

1.1.1.1. Mevcut Alan Arsa Tahsisleri

4562 sayılı OSB Kanunu ile 05.09.2024 tarih, 32653 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, arsa tahsis talepleri hakkında Yönetmeliğin 54 ve 55 nci maddeleri kapsamında gerekli değerlendirilmelerin yapılmasına ve buna göre tahsis taleplerinin sonuçlandırılmasına devam edilecektir.

Buna göre, Bölgemizdeki atıl parsellere yönelik yatırımcı taleplerinin, ekonomiye, üretime ve istihdama kazandırılabilmesini teminen mevzuatın yetkili organlarımıza tanıdığı görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında tahsis talepleri bu kriterler çerçevesinde değerlendirilecektir.

Müteşebbis Heyetimizce belirlenen arsa tahsis ve satış prensipleri ile 2026 yılı Bütçe Talimatlarına uygun olarak Yönetim Kurulumuza verilen görev ve yetkiler dikkate alınmak suretiyle arsa tahsis talepleri; İmar ve parselasyon planlarına uygun olarak Bölgemizin kapasitesinin ve doluluk oranının artırılması hedefiyle sonuçlandırılacaktır.

1.1.1.2. Arsa Tahsis İşlemlerinin İptali

OSB'lerin kuruluş amaçları doğrultusunda tahsisi yapılan parsellerin durumu; 4562 sayılı OSB Kanunu, 05.09.2024 tarih, 32653 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte belirlenen usul ve esaslara göre, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının bu konudaki görüş ve talimatları çerçevesinde, Katılımcılarımızın arsa tahsislerinden doğan yükümlülüklerinin yerine getirilip getirilmediğine ilişkin iş ve işlemlere dair süreçlerin yakinen izlenmesine devam edilecektir.

2026 yılında ilgili mevzuat çerçevesinde, Yönetim Kurulumuzun görev ve yetkilerine istinaden, arsa tahsis tarihleri esas alınmak suretiyle Katılımcıların yükümlülüğünde bulunan süreler içerisinde gerekli iş ve işlemlerin yerine getirilmesine yönelik olarak gerekli şartlar ve makul gerekçeler olduğu takdirde ve katılımcıların talepleri doğrultusunda süre uzatımlarına dair hükümlerin uygulanmasına devam edilecektir. Yönetim Kurulunun yetkisini aşan durumlarda, süre uzatım talebinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına iletilmesi için Katılımcılarımız bilgilendirilecektir.

Diğer taraftan, OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 13 üncü ve 60 ıncı maddeleri uyarınca, Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya işyeri açma çalışma ruhsatı almayan katılımcılar tarafından 31.12.2025 tarihine kadar Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına başvurulması halinde, 31.03.2028 tarihine kadar süre uzatımı verilmesi imkanı getirilmiştir. Ancak, Bakanlığın talimatları çerçevesinde, Yönetmelikte belirtilen zaman zarfında başvuru yapılmayan ve süresi sona ermiş parsellerin tahsislerinin iptal işlemleri Bölgemizce gerçekleştirilecektir.

1.1.1.3. Tevhit ve İfraz

4562 sayılı OSB Kanunu ile 05.09.2024 tarih, 32653 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, tevhit ve ifraz işlemleri için belirlenen usul ve esaslara dair işlemlere devam edilecektir.

Katılımcılarımızın konuyla ilgili gerekçeli taleplerinin mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenerek değerlendirilmesi sonucunda, Bölgemizce uygun görülen tevhit/ıfraz işlemleri onaylanmak üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına sunulacaktır.

Bakanlıkça onaylanan tevhit ve ifraz işlemlerinin devamında sözkonusu işleme dair kayıtların ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlükleri kütüğüne işlenmesi sağlanacaktır.

1.1.2. İmar Durum Belgesi (Çap), Ruhsatlandırma Ve Kiralama İle İlgili İş Ve İşlemler

1.1.2.1. İmar Durum Belgesi (Çap)

4562 sayılı OSB Kanunu ile OSB Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, Bölgemizde tahsisi yapılmış bulunan ve tesis inşaatına başlamak üzere Katılımcılarımızın başvuruları üzerine, mimari, mekanik, statik, vb. projelerine altlık olacak imar durum belgesi (çap)

düzenlenmesine devam edilecektir. Bu kapsamda; ilave alanda talebe konu sanayi parsellerinin yer aldığı sahadaki altyapı çalışmalarının imalat durumuna ve ilgili Katılımcılarımızın taleplerine göre parsellere 2026 yılı içerisinde İmar Durum Belgelerinin (çap) verilmesi planlanmaktadır.

1.1.2.2. Ruhsatlandırma

A. Yapı Ruhsatları

4562 sayılı OSB Kanunu ile OSB Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde; tesis inşaatına başlanabilmesi amacıyla, Bölgemiz onayına sunulan, mimari, statik, betonarme, zemin etüd raporu, mekanik, elektrik, asansör, istinat duvarı vb. projelerin incelenmesini takiben yapı ruhsatları hazırlanarak, talep sahiplerine verilecektir.

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44. maddesi hükmü uyarınca, tesis inşaatlarında ruhsatlarına herhangi bir aykırılık olup olmadığının tespiti çalışmalarına önceki yıllarda olduğu gibi, 2026 yılında da devam edilecektir. Yönetmelik ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili diğer mevzuat kapsamında tesis edilen işlemlerin sonuçları yetkili kurum ve kuruluşlar nezdinde Bölgemizce izlenecektir.

B. Yapı Kullanma İzin Belgeleri

4562 sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bunların uygulamasına dair diğer düzenlemeler kapsamında, yapının tamamen veya kısmen kullanılması için, Bölge Müdürlüğümüz birimleri teknik personeline ayrı ayrı yapılan inceleme ve tespit sonuçlarına göre esas alınmak suretiyle, Katılımcılarımızın Yapı Kullanma İzin Belgelerinin düzenlenmesine devam edilecektir.

Düzenlenen Yapı Kullanma İzin Belgelerine ilişkin bilgilerin, ilgili mevzuat kapsamında Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na ve meslek odalarına belge tarihinden itibaren süresi içerisinde bildirilmesine devam edilecektir.

Ayrıca, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44. maddesi hükmü uyarınca, inşaat ruhsatlarında herhangi bir aykırılık olup olmadığının tespiti çalışmalarına önceki yıllarda olduğu gibi 2026 yılında da titizlikle devam edilecektir.

C. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

OSB Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 42 nci maddesine istinaden, İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde, Bölgemizde oluşturulan Komisyon tarafından yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda başvuru dosyası eksiksiz olarak Bölgemize sunulan Katılımcılarımızın işletmelerine İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmeye devam edilecektir.

Söz konusu mevzuatta herhangi bir değişiklik halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatıyla ilgili belgelerin hazırlanması hakkında Katılımcılarımız bilgilendirilecektir.

Yapı Kullanma iznini almış Katılımcıların durumu takip edilerek üretime geçme aşamasında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınması işlemlerine ilişkin başvuru süreçleri yakından takip edilecektir. Bu tespitlere göre, herhangi bir eksiklik ve/veya aykırılık halinde Bölgemizin hatırlatma ve uyarılarını takiben, herhangi bir mağduriyete ve telafisi güç zararlara meydan verilmemesini teminen ilgili Katılımcılarımız hakkında mevzuatta belirlenen görev ve yetkiler çerçevesinde Bölgemizce gerekli tedbirler uygulamaya konulacaktır.

1.1.2.3 Kiralama İşlemleri

OSB Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin “Katılımcının tesisini kiralama şartları” başlığı altındaki 63 ncü maddesi ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde, Katılımcılarımızın tesislerini kiralama talepleri, Bölgemizce incelenerek Yönetim Kurulunca onaylandıktan sonra sonuçlandırılmaktadır.

Kiralama taleplerinde, öncelikle Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 63 üncü maddesi “ Katılımcının Tesisini Kiralama Şartları” başlığı altında belirlenen; “Kiralanan tesisin geri alım şerhi bulunmayan tapusunun alındığı tarihten itibaren en az bir yıl sürenin geçmiş olması, şartı 05.09.2024 tarihinden sonra tahsis edilen parseller için uygulanacaktır. 05.09.2024 tarihinden sonra tahsis edilecek parsellere katılımcı ile kiracısının tahsis başvurusunu birlikte yapması ve başvuruya dahil olan kiracının iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alması şartıyla Yönetmelikte belirtilen “bir yıl sürenin geçmesi” şartı uygulanmayacaktır.” esasları çerçevesinde, kiralanan tesiste üretim konusunun Uygulama Yönetmeliğinin kurulamayacak tesisler kapsamında olup olmadığı hususunda teknik verilerin yanısıra elektrik ve su tüketimleri yönüyle de incelenmekte ve değerlendirilmektedir.

Bu inceleme ve değerlendirmeler çerçevesinde İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı kiracı adına düzenlenmekte ve Katılımcılara getirilen yükümlölüklerden kiracılar da sorumlu bulunmaktadır.

2026 yılında, sözkonusu mevzuat hükümleri çerçevesinde kiralama talepleri incelenerek Yönetime sunulacak ve buna göre gerekli iş ve işlemler sonuçlandırılacaktır.

1.1.3. Öneri Alan

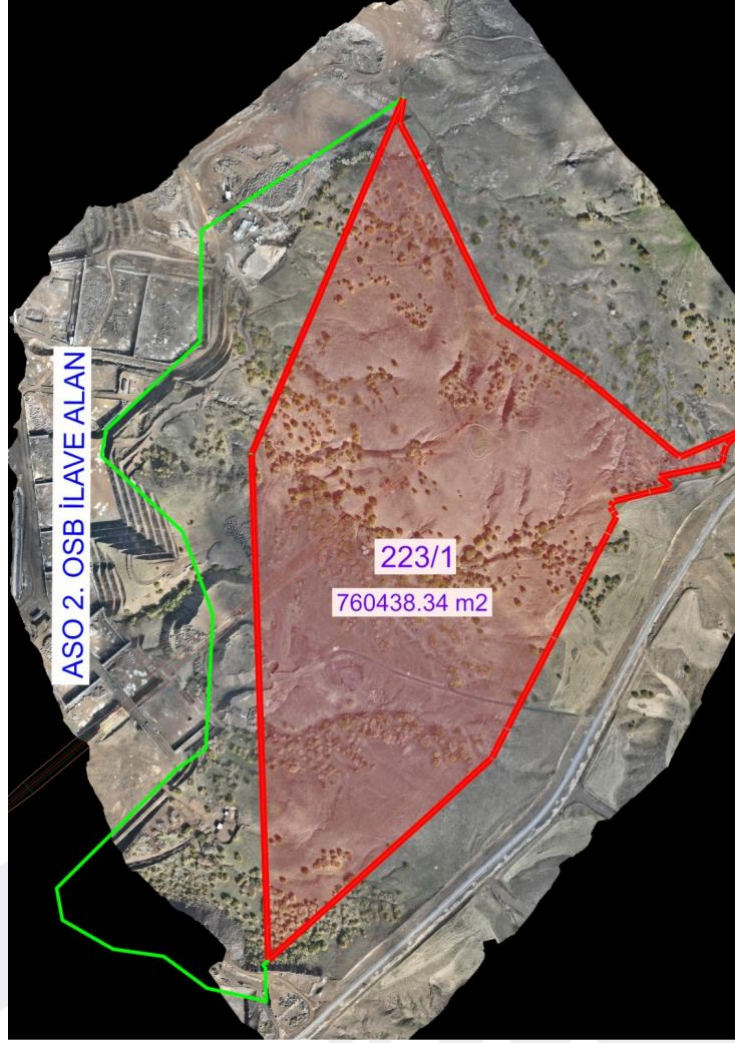
Bölgemizdeki mevcut sanayi parsellerinin ölçekleri, gelişen ekonomi nedeniyle yatırımcıların büyük alan ihtiyacını karşılamamaktadır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yer seçimi kesinleşen 1. ilave alanın, durumu ve konumu itibariyle sanayicilerin büyük alan taleplerine uygun olmaması nedeniyle, yeni bir genişleme alanına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle, ASO 2. OSB'nin Alcı çıkışının kuzeydoğu istikametindeki mevcut sınırından başlayarak güneyinde ASO Tekno Park Alanı , batısında "Organize Sanayi Caddesi", doğusunda "Tema Park" ile sınırlanan ve ASO 2. OSB nin Alcı çıkışından itibaren Ankara-Eskişehir yolu istikametine yaklaşık 3 km uzunluğunda Organize Sanayi Caddesine cepheli 585 hektarlık alanın Organize Sanayi Bölgesi olarak değerlendirilmesi, sanayici ve girişimcilerin büyük ölçekli sanayi parseli taleplerini karşılayacağı öngörülmüştür.

Bu kapsamda OSB Yer Seçimi Yönetmeliği çerçevesinde, söz konusu öneri alana ait yer seçimi dosyası Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne sunulurak onaylanmış ve gerekli iş ve işlemler Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yürütölmektedir.

2025 yılı içerisinde yer seçim çalışmaları ile ilgili süreçlere dair gelişmeler Bölgemizce yakından takip edilmekte olup, mera parselinin tarım dışı bırakılması kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne dosya hazırlanarak sunulmuştur. Aynı mera parselinde daha öncesinde "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından ilave doğalgaz hattı için talepte bulunulmuştur. Talep edilen yerle ilişkin "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş" ilave hattı korunarak taslak parselasyon planı çizilmiştir ve ilgili kurumdan muvafakat alınarak, işlemlere İl Tarım ve Orman Müdürlüğü üzerinden devam edilmektedir.

Ayrıca aşağıda belirtilen İlave alana ek olarak yaklaşık 76 ha orman vasıflı parselin genişleme sınırlarımıza eklenmesi çalışmalarına başlanmış olup 2026 yılında Bölgemiz mülkiyetine geçirilmesi ve parselasyon planının yapılması planlanmaktadır.



1.1.4. Sosyal Tesisler / Binalar

1.1.4.1. Hizmet Destek Alanı (Ticaret) (Sosyal Hizmet, Destek ve Ticaret Merkezi Yapımı)

Kasım 2025 tarihi itibarıyla, Bölgemizde tamamlanan 283 tesiste yaklaşık 20.000 kişi istihdam edilmektedir. 2026 yılı içerisinde değişik seviyelerde yapımı devam eden tesislerin büyük bir kısmının inşaatlarını tamamlayarak üretime geçmesi ve buna bağlı olarak Bölgemizdeki istihdam sayısında da önemli ölçüde artış öngörülmektedir.

4562 sayılı OSB Kanununun 3, 12, 23 ncü, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 23, 39 uncu maddelerinde ve 31.03.2022 tarih 31795 sayılı OSB Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte Sosyal Hizmet ve Destek Tesislerinin kurulmasına dair düzenlemelere yer verilmiştir.

Bölgemiz imar planında sosyal hizmet, destek ve ticaret merkezi bulunmamaktadır. Bu nedenle, 2021 yılında Bölgemizce yapılan revize imar planı değişikliği ile 42.734,31 m² büyüklüğünde sosyal hizmet, destek ve ticaret merkezi alanı oluşturularak tapu kayıtlarına tescil edilmiştir.

Sosyal Tesis ve Otel Yapısının betonarme ve hafriyat işleri projelerine göre 2024 yılı tamamlanmıştır. Buna göre, yapıların tamamlanması adına elektrik ve mekanik tesisat işleri, duvar, zemin kaplama, cephe, peyzaj vb. geriye kalan tüm imalatlar, 2026 yılı çalışma programının ve bu harcama için Gider Bütçesinin ilgili faslında öngörülen yatırım ödemesinin Müteşebbis Heyetimizce onaylanması ile birlikte 2026 yılı içerisinde ihaleye çıkılması planlanmaktadır.

Tesis inşaatının 2026 yılında tamamlanması hedeflenmektedir.

1.1.5. Mevcut Alan Altyapı – Üstyapı İşleri

1.1.5.1. Parsel Şev Düzenleme, Tesviye, Altyapı Koruma

A. Altyapı Koruma, Şev Düzenleme ve Tesviye İşleri

Mevcut sanayi parsellerine ait bazı elektrik, telekom, yağmursuyu, atıksu, doğalgaz, su altyapı hatları, revize imar planı neticesinde oluşan parsel sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu hatların korunması ve gerektiğinde fiziken müdahaleye uygunluğunun sağlanabilmesi amacıyla, bu kapsamdaki parsellerde çalışma yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Ayrıca 2021 yılında Bölgemiz içindeki asfalt yollar tamamlanmış ve ayrıca faaliyete geçen fabrikalar ile Bölgemiz araç trafiği gün ve gün artmıştır. Bölgemizin Sincan-Temelli Yoluna bağlantısı Türkobası Mahallesi içinden geçmektedir. Bu durum Türkobası Mahallesinde trafiğinin oluşması ve uzun ve tonajlı araç geçişlerinde kasis ve yol durumundan dolayı çeşitli zorluklar yaşanmaktadır. 3 nolu nizamiyeden Türkobası Mahallesi çevresinden geçen bir yol alternatifi oluşturarak hem Bölgemize gelen uzun ve tonajlı araçların geçişinin uygun koşullarda olması hem de mahalle trafiğinin azaltılması planlanmaktadır.

Diğer taraftan, Katılımcılarımızın taleplerine ve/veya Bölgemizin kararlarına istinaden 2026 yılında olası revize imar planlarına bağlı olarak oluşan yeni parsellerin yatırımı ve tesis inşaatına hazır halde teslimi amacıyla gerekli tesviye ve tüm altyapı çalışmaları da Bölgemizce yapılacaktır.

İmalatı yapılacak tüm altyapı ilave ve değişiklikleri Bölgemizce altyapı paftalarına işlenecek ve bu kayıtlar dijital olarak veri tabanına aktarılacaktır.

Katılımcılarımızın tesis inşaatları sırasında zarar gören kaldırım ve bordürlerin Bölgemizce tamirleri yapılarak giderlerinin ilgili Katılımcıya rücu edilmesi ile ilgili iş ve işlemlere devam edilecektir.

Bölge içi yollar ile tüm altyapıların korunması amacıyla tahsisi yapılmış parsellerin Bölgemiz teknik elemanlarınca yapılacak tespitler çerçevesinde istinat duvarları imalatının ilgili Katılımcılarımızın yükümlülüğünde tamamlanması için gerekli yazışma ve/veya bildirimlerin gelişimi ve sonuçları Bölgemizce yakından takip edilecektir.

2026 yılı içerisinde Yeni tahsis edilen genişleme sahasında kaldırımların, asfalt ve bordür yapımının sürdürülmesi planlanmıştır.

B. Parseller Arası Ortak İstinat Duvarları Yapımı

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 43/f-3 maddesinde; tahsisi yapılmış parseller arasındaki parsellerin konumu ile kot farklılıklarından dolayı şev düzenlemesi için teknik gerekliliklerine, can ve mal güvenliğinin temini bakımından istinat duvarı yapılması yükümlülüğünün ilgili katılımcılara ait olduğu, bu tespitlere göre tarafların duvar inşaa bedeline katılım payı belirleneceği düzenlenmiştir.

Buna göre, Katılımcılarımız tarafından hazırlanan ve Bölgemizce onaylanan ortak istinat ve/veya ihata duvarlarına ait projesine uygun olarak ölçüm ve kübaj hesabı esas alınmak suretiyle ilgili Katılımcının hissesine düşen katılımı oranı Bölgemizce ölçümlere göre tespit edilerek ilgili Katılımcılara yazılı olarak bildirilmektedir. Ortak istinat duvarı imalatına ilişkin giderler ilgili Katılımcıların hisseleri oranında taraflarca varılan mutabakat çerçevesinde kendi aralarında paylaşılmaktadır.

Bölgemizce, OSB Uygulama Yönetmeliği kapsamındaki sözkonusu iş ve işlemler 2026 yılında da sürdürülecektir.

1.1.6. Diğer İş ve İşlemler

1.1.6.1. Bölgemiz Taşınmazları ile İlgili İş ve İşlemler

A. Bölgemizdeki Bir Kısım Taşınmazlar Üzerinde Mevcut TOKİ İpoteklerinin Kaldırılması

Bir kısım parseller üzerindeki TOKİ ipoteklerinin kaldırılması amacıyla, görüş ve önerilerimiz Bölgemizce yazılı olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına arz edilmiştir. Bu talebimiz; TOKİ tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüş ve değerlendirmesine sunulmuştur.

2025 yılı içerisinde Bölgemizce yetkili kurum ve kuruluşlar, ilgili Bakanlıklar nezdinde kalıcı çözüme yönelik çalışma ve girişimler aktif ve etkin bir şekilde sürdürülecektir.

B. Bölgemizin Bir Kısım Taşınmazları Üzerindeki Mevcut Muhdesatların Kaldırılması

Bölgemiz parcelasyon planlarının tapu tescillerinin yapımı aşamasında, 2009 yılında tapu kayıtlarına “Maliye Hazinesi” muhdesatı konulmuştur.

Bölgemizde ve Sincan Tapu Kadastro Müdürlüğü kayıt ve arşivinde yapılan inceleme ve araştırmalar sonucunda muhdesatın konulma amacına dair herhangi bir bilgi ve belgeye ulaşılamamıştır.

Bu nedenle, Bölgemiz Katılımcılarının kredi kullanımına engel oluşturan ve birtakım işlerin sonuçlandırılması aşamasında zaman kaybına yol açan muhdesatlar hakkında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Sn. Fatma VARANK, Yönetim Kurulu Başkanımız tarafından Makamında ziyaret edilerek sorun, arz edilmiştir.

Ayrıca, Bölgemiz Katılımcılarından “Mitek Makina İnşaat Tesisat Elk. Kl. A.Ş.” tarafından taşınmaz üzerinde bulunan muhdesatın terkinine yönelik dava açılmıştır. Katılımcımız ile yapılan görüşmeler sonucunda, 15.11.2022 tarihinde davanın olumlu yönde sonuçlanacağı bilgisi alınmıştır.

Sn. Bakan Yardımcımızın talimatları doğrultusunda Milli Emlak Genel Müdürlüğüne (Kale Emlak Müdürlüğü) gerekli başvurular yapılmış, yapılan görüşmeler sonucunda dosya, Milli Emlak denetmenince incelenerek rapor oluşturulmuştur.

Oluşturulan bu rapor içeriğinde, Bölgemiz içerisinde bulunan tüm taşınmazlar üzerinde hiçbir şekilde muhdesatın konulmasına yönelik bilgi ve belge bulunmadığı tespitiyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulmuştur. Bakanlıktan alınan bilgiye göre yukarıda bahse konu davanın sonuçlanmasına müteakip muhdesatın kaldırılması için gerekli yazışmalarla birlikte bu sürecin.

2025 yılı içerisinde sonuca bağlanması amacıyla gelişmeler Bölgemizce yakından takip edilecektir.

1.1.7. ASO 3. OSB (ALAGÖZ)

Alagöz 10 nolu parselle ilgili olarak görülmekte olan davanın safahatı 2024 yılı Faaliyet Raporumuzun 1.1.7.1. maddesinde açıklanmıştır. 2025 yılında, anılan dava ile ilgili hukuki süreçlere ait gelişmeler Ankara Sanayi Odası ile birlikte Bölgemizce takip edilecektir.

1.2. DOĞALGAZ VE SU İŞLETME

1.2.1. Doğalgaz İşletme

1.2.1.1. Doğalgaz Tedariki

Bölgemizin doğalgaz ihtiyacı, sınırlarımız içerisinde bulunan kapasitesi 60.000 m³/saat olan 1 adet RMS-A basınç düşürme istasyonundan ve 5000 m³/saat olan (12) adet RMS-B istasyonundan ve Bölgedeki tesis ihtiyacına göre (2) veya daha fazla RMS-B istasyonundan sağlanmaktadır.

Başkent Doğalgaz A.Ş.' den tedarik edilen ve Bölgemize verilen satış fiyatı üzerinden Katılımcılarımıza sunulan doğalgaz dağıtımında ve işletilmesine yönelik olarak Bölgemiz hizmetlerinde geçmiş dönemlerde herhangi bir sorun yaşanmamıştır. Aynı istikrarlı ve güvenli uygulamalarımız sürdürülecektir.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, Bölgemizdeki tesislere ait, doğalgaz yapım ve imalat projeleri EPDK'nın yetkilendirdiği iç tesisat firmaları tarafından yapılmaktadır. Bu kapsamda yapılan doğalgaz tesisatlarının proje onayları da yine EPDK tarafından yetkilendirilmiş müşavirlik hizmeti veren firmalarca onaylanmak suretiyle Bölgemizce tesisat kontrol ve kabulleri gerçekleştirilmektedir.

Proje kontrol ve onay masrafları yetkilendirilmiş Müşavir firmalara ödenmek suretiyle ilgili Katılımcılar tarafından karşılanmaktadır. Projesi bu şekilde onaylanan tesislerin doğalgaz tesisatı Bölgemizin yetkili personeli tarafından onaylı projeye göre kontrol edilerek devreye alınmakta olup 2026 yılında aynı uygulamaya devam edilecektir.

İlgili mevzuatta ve/veya alınan kararlar kapsamında, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği, Organize Sanayi Bölgelerinin Doğalgaz Faaliyetlerine İlişkin Usul Ve Esaslar ile EPDK ve/veya T.C Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından herhangi bir değişiklik yapılması halinde, Bölgemizce gerekli iş ve işlemler buna uygun olarak yerine getirilecek, Bölgemizin görev, yetki ve sorumluluklarına göre gerekli tedbirler alınacak ve düzenlemeler yapılacaktır.

2026 yılı için doğalgaz kullanım sözleşmeleri sırasında alınan güvence bedellerinde birim fiyat dikkate alınarak güncelleme yapılacaktır.

1.2.1.2. Doğalgaz Şebekesi Bakım Onarımı

Bölgemizin doğalgaz ihtiyacını karşılamak için kurulan RMS-A ve RMS-B istasyonları ile bunlardan geçen doğalgazın abonelerimize aktarımını sağlayan yaklaşık 40 km'lik PE (polietilen) ve ÇELİK boru ile acil müdahalede bulunulması için gaz kesme vanalarının bakım ve onarımları, Bölgemiz teknik ekipleri ve gerektiğinde dışarıdan alınan hizmetlerle zamanında yapılmaktadır.

Diğer taraftan, Bölgemizin kuruluşundan itibaren çelik boru hatlarının katodik (Katodik koruma korunacak metal yapıyı oluşturulacak bir elektrokimyasal hücrenin katodu haline getirerek metal yüzeyinde yürümekte olan anodik reaksiyonların durdurulmasıdır. Katodik korumada amaç, korunacak olan metalin potansiyelini anodun açık devre potansiyeline kadar polarize etmektir.) koruma ölçümlerinin, teknolojik gelişmeleri de kapsayacak şekilde ve ihtiyaçlar doğrultusunda yaptırılmasını teminen hizmet alımı yapılacaktır.

Bölgemiz doğalgaz alt yapı dağıtım şebekesi üzerinde bulunan ve zaman içerisinde gerçekleşen yol kaldırım gibi çalışmalar neticesinde müdahale edilemez durumda olan kesme vanaları gerekli kazı ve işlemler yapılarak kullanılabilirliği kontrol edilecektir. Kontrol neticesinde çalışır durumda olan vanaların bakımları yapılacak, çalışmayan vanalar ise yenileri ile değiştirilecektir. Aynı zamanda şebekemiz üzerinde bulunan MS-B tipi basınç düşürücü istasyonlarında kontrolleri yapılarak gerekli işlemler yapılacaktır. Bu kapsamda tespit ekiplerimizce gerçekleştirilecek olup bakım ve değişim işleri için hizmet alımı yapılacaktır.

1.2.2. Su İşletme

1.2.2.1. Su Tedariki

Bölgemizin su tedariki; 5 km sınırlarımız dışında bulunan teorik kapasitesi toplamda 120 lt/sn ve Bölgemiz içerisinde toplam kapasitesi 25 lt/sn olan çeşitli debilerdeki kaynaklardan toplamda (19) adet dalgıç pompayla sağlanmaktadır. Bölgemize su arzı, çeşitli çaplardaki CTP, ÇELİK ve PE borular ile farklı büyüklükteki su depolarına aktarılması yoluyla gerçekleştirilmektedir. İklim koşulları nedeniyle kuyuların rezervlerinin azalmasından kaynaklı alternatif su kaynağı olarak, ASKİ'nin İvedik-Temelli-Polatlı İçme Suyu İsale Hattından sağlanacak olan su tedariki için "ASO 2 VE 3. OSB ASKİ branşman noktasından İçme Suyu İletim Hattı, Su Deposu, Terfi ve Sanat Yapıları İnşaatı Yapım İşii" tamamlanarak ihtiyaç halinde devreye alınacaktır. Bölgemiz mevcut alanında 319 adet sanayi parseli bulunmaktadır. Sanayicilerimize tahsisli bu parsellerin 319 unda üretim ve yatırım (tesis inşaatı) devam etmektedir. Bölgemizin mevcut aylık su tüketimi ortalama 106.515 m³ dür. Ancak, devam eden yatırımların bir kısmının 2026 yılında realize edilerek üretime geçilmesine bağlı olarak su taleplerinde de artışlar beklenmektedir.

Bölgemiz su şebekesinin ve işletmesinin herhangi bir aksamaya yol açmayacak şekilde düzenli olarak sürdürülmesi ve su arzında herhangi bir aksaklık yaşanmaması amacıyla, 2026 yılında da gereken azami gayret ve disiplin içerisinde çalışılacaktır.

Katılımcılarımızın su ihtiyacının mümkün olan en iyi koşullarda karşılanması açısından; dağıtım, sistem ve hatlarıyla ilgili olarak ihtiyaç duyulan gerekli tedbirler ivedilikle ve zamanında alınacak ve öncelikli ihtiyaçlar Bölgemizin bütçe imkân ve planlamaları çerçevesinde değerlendirilmek suretiyle, realize edilecektir. 2026 yılı için su kullanım sözleşmelerinde alınan güvence bedellerinde belirlenecek olan birim fiyat dikkate alınarak güncelleme yapılacaktır.

1.2.2.2. Su Şebekesi Bakım Onarımı

Bölgemizin su ihtiyacı için kurulu olan kuyuların, depoların ve dağıtım hattının bakım ve onarımları Bölgemiz teknik ekipleri ve gerektiğinde dışarıdan alınan hizmetlerle zamanında yapılmaktadır. Kuyularda ve depolarda bulunan pompaların yıllık periyodik bakımları için hizmet alımına devam edilecektir.

Bölgemiz su kuyularında bulunan dalgıç pompaların kontrolleri, bakımları ve gerekirse yenisi ile değişimleri için çalışma yapılacaktır.

Bölgemize su teminini sağladığımız kuyular bölgesinden Bölgemize su taşıyan CTP su iletim hattının TM0 su deposu terfi merkezi çıkışından başlayarak (en çok tamir gerektiren) yaklaşık 1000 metrelik kısmın POLİETİLEN (PE) boru ile değişimi planlanmaktadır.

Bölgemiz su dağıtım hattında bulunan, zamanla asfalt ya da toprak altında kalan kesme vanaları yerleri tespit edilecek, müdahale edilebilir duruma getirilecek ve çalışmayan vanalar yenileri ile değiştirilecektir.

Kuyu verimlerinin, dalgıç pompaların ve su depolarının giriş çıkış debilerinin durumunun uzaktan sürekli gözlemlenerek su ve elektrik tasarrufu sağlamak amacıyla scada sistemi kurulması planlanmaktadır.

2. İLAVE ALAN

2.1. İlave Alan

A. İlave Alan Çalışmaları

İlave Alana ait imar planı, 328 hektarı Karma kısım, 110 hektarı ise, İhtisas kısım olmak üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanmıştır.

İlave Alanda Karma ve İhtisas kısımları olarak belirlenen sahanın parselasyon planının yapılabilmesini teminen, Ankara Sanayi Odası Meclisinin ve Müteşebbis Heyetimizin ilgili kararlarına istinaden, Bölgemize mülkiyet devrinin yapılması için gerekli iş ve işlemler başlatılarak, 22.02.2022 tarihinde Bölgemiz mülkiyetine bedelsiz olarak devri gerçekleştirilmiş ve tapu kaydına işlenmiştir.

Ekim 2022 tarihi itibarıyla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulan parselasyon planı onaylanmış olup (1) aylık askı süresinin tamamlanmasını takiben, bu işlem后会 sonra Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne geçerek gerekli iş ve işlemler yapılarak, ilave alana ait parseller tapu kütüğünde tescil edilmiştir.

Bu arada, Yönetim Kurulumuzun ve Müteşebbis Heyetimizin ilgili karar ve onayları çerçevesinde belirlenen Katılımcılarımızın altyapı katılım payı avans ödemeleri düzenli bir şekilde devam etmektedir ve ayrı bir hesapta kayda alınmaktadır.

Katılımcılarımızın ödemeleri ile oluşan öz kaynaklarımızla gerçekleştirilen ilave alan altyapı ve imalatlarının, söz konusu kaynakların akışına göre 2026 yıl sonu itibarıyla tamamlanması hedeflenmektedir.

İlave alanda yatırım yapmak üzere talepte bulunan sanayicilere arsa tahsis işlemlerinin zaman kaybetmeksizin yapılabilmesini teminen bu alanın tüm altyapı projeleri ve altyapı yapım işine ait ihale dosyası 2023 yılında hazırlanmıştır. 2024 yılının ilk çeyreğinde ilave alan altyapı yatırımları ihalesine çıkmıştır. Yapılacak olan imalatların; zaman yönetimi doğrultusunda daha fazla sayıda yükleniciye verilmesi uygun görülerek 2025 yılında öngörülen yatırım ödemesinin Müteşebbis Heyetimizce onaylanması ile birlikte ilave alan altyapı yatırımlarına devam edilmesi planlanmıştır.

Bu arada, Ankara Büyükşehir Belediyesi ekiplerince devam etmekte olan ve ulaşımı sağlayacak yolun açılmasına, çalışmalarının iş makinası sayısının artırılarak hızlandırılması ve kesintisiz olarak sürdürülmesi için Bölgemizce Belediye yetkilileri ile koordineli olarak çalışmalara devam edilecektir.

Diğer taraftan, ilave alanın içme ve kullanma suyu ihtiyacının yatırım programına alınması amacıyla, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve ASKİ Genel Müdürlüğü nezdindeki girişimlerimiz sürdürülecektir. Buna göre, söz konusu su isale hattının ASKİ tarafından kısa süre içerisinde yatırım programına alınması ve projenin uygulamaya konulmasına yönelik süreç, Bölgemizce her aşamada yakından izlenecektir.

B İlave Alan Saha Çalışmaları

2026 yılı Çalışma programında ilave alan saha çalışmaları 2025 faaliyet raporunda belirtildiği kapsamda devam edecektir.

İlave alandaki parsel tesviye ve yol kazı – dolgu inşaatı imalatlarında 2024 yılı çalışma programı itibarıyla toplam 12.756.209,19 m³, 2025 yılı çalışma programı itibarıyla toplam 440.694,39 m³ kazı ve tesviye çalışmaları tamamlanmış olacaktır. 2026 yılında 318.894,10 m³ kaldığı öngörülmüş olup, bahse konu çalışmaların 2026 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

Bölgemiz ilave alandaki bütününde istinat duvar imalatlarında altyapı imalatlarına hız verebilmek adına birden fazla yüklenici çalışmaktadır. 2023 yılında başlanan ve 2024, 2025 yıllarında çalışmalar devam edilen betonarme istinat duvar imalatlarında 137.777 m³ betonarme duvar imalatı tamamlanmış olup, 5.000 m³ betonarme duvar imalatı 2026 yılı ilk çeyreğinde tamamlanması öngörülmektedir. 2023 yılında başlanan, 2024 ve 2025 yılında çalışmalarına devam edilen taş duvar imalatlarında iş programına göre yıl sonu itibarıyla 263.514 m³ taş duvar imalatı tamamlanmış olacaktır. 2025 yılında ihalesi yapılarak yapımına başlanan duvar imalatlarının 2026 yılının ortasında tamamlanması öngörülmektedir.

2026 yılında kalan yaklaşık olarak 5.000 m³ taş duvar imalatı, 67.486 m³ betonarme duvar imalatı yapılması planlanmaktadır.

2025 yılı Faaliyet Raporumuzun “D. İlave Alan (1) Saha Çalışmaları” başlığı altında açıklandığı üzere, Bölgemiz genişleme sahasında altyapı yatırımlarına ait yapım işleri 2023 yılında ihale edilmiş olup, bahse konu imalat 2025 yıl sonu itibarıyla; keşif arısları dahilinde 35.390,73 m yağmur suyu, evsel ve endüstriyel atıksu hattı olmak üzere altyapı imalatlarının %64 ’lük kısmı tamamlanmıştır. Trafo binalarının ve su depolarının %99’luk kısmı tamamlanmıştır. 2026 yılının ortasında altyapı imalatlarının tamamlanması planlanmaktadır. Bölgemiz Toprakarme Yapım İş 2025 yılında ihale edilmiş olup, 195.441,43 m³ kazı 19.158,37 m² Toprakarme İstinat Duvar imalatlarını içermektedir. Kazı imalatlarının %100’lük kısmı Toprakarme İstinat Duvarının %46’lık kısmı tamamlanmış olup, 2025 yılı itibarıyla Toprakarme İstinat Duvar imalatlarının %60’lık kısmı tamamlanmış olacaktır. 2026 yılının ortasında söz konusu imalatın tamamlanması öngörülmektedir.

3.ELEKTRİK İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

3.1 YATIRIM (PROJE-TEŞİS) FAALİYETLERİ

3.1.1 36 kV 1250 A 8BT2 Siemens Metal Clad Hücre

Tedarigi

Bölgemiz elektrik dağıtım şebekesi altyapısında kullanılan 36 kV 8BT2 Siemens Metal Clad hücrelerin (OG Pano), tedarikine, scada sistemine entegre edilmesine Katılımcılarımızın talepleri doğrultusunda devam edilmektedir.

Katılımcılarımızın enerji ile ilgili gereksinimlerinde herhangi bir gecikme yaşanmaması amacıyla 2026 yılında aynı uygulama sürdürülecektir.

2025 yılı çalışma programımız çerçevesinde stoklarımızda bulunan hücre sayıları ve talep miktarları da dikkate alınarak planlanmış olmasına rağmen tekrar hücre alımına ihtiyaç duyulmamıştır. 2026 yılı Çalışma Programımız çerçevesinde kalan stok durumu ve Katılımcı talepleri de dikkate alınmak üzere (15) adet OG hücrenin siparişi verilmiş olup Ocak 2026’da Bölgemize teslimatı gerçekleşmesi planlanmaktadır. İhtiyaç durumuna göre (10) adet daha 36 kV 8BT2 Siemens metal clad hücre alımı yapılması planlanmaktadır.

3.1.2 Sayaç Alımı ve Otomatik Sayaç Okuma Sistemi Güncellenmesi İşi

Elektrik, Su ve Gaz Sayaçları Muayene Yönetmeliğinin 8.maddesi kapsamında; damga süresi dolan sayaçların periyodik muayeneye tabi tutulması aksi takdirde yeni sayaç ile değiştirilmesi gerekmektedir.

Hızla gelişen teknoloji ile birlikte günümüze göre teknolojisi eski, damga süresi geçmiş veya geçmek üzere olan sayaçların, muayeneye gönderilmesi yerine yenisi ile değişimini sağlamak, Bölgemiz tüketimlerinin doğru, kolay ve hızlı bir şekilde tespitini sağlayacak, sayacın muayeneye gönderilmesi esnasında yaşanacak zaman ve gereksiz maliyet kayıplarının da önüne geçilerek yeni sayaçların hızlı bir şekilde mevcut sisteme entegrasyonu sağlanmış olacaktır.

Buna göre, Bölgemiz sayaç ve ölçü devresinde bulunan damga süresi geçmiş sayaçların değişimine 2025 yılında (50) adet sayaç tedariki ile devam edilmiştir. 2026 yılı içerisinde Bölgemiz elektrik dağıtım şebekesinde bulunan ölçüye esas (6) adet sayacın daha damga süresi dolacaktır. Bu kapsamda ve Bölgemiz 2026 yılı sayaç ihtiyaçları doğrultusunda mevcut stok durumu da değerlendirilmek üzere (15) adet sayaç alımı öngörülmektedir.

2025 yılı çalışma programımız çerçevesinde kurulan yeni OSOS yazılımının geliştirilmesi ve sahadan alınan verilerin mevzuata uygun şekilde işlenmesi, raporlanması için AR-GE çalışmaları 2026 yılında sürdürülecektir.

3.1.3 Küçük Yatırımlar ve Ek Tesis Yapım İşi

Bölgemiz elektrik dağıtım lisansı kapsamında onaylı sınırlarımız içerisinde (247)'si OG abonesi (118)'i AG şantiye abonesi olmak üzere toplam (365) Katılımcımıza elektrik dağıtım hizmeti verilmektedir.

Elektrik dağıtım faaliyetleri sürdürülürken iç ve dış teknik nedenlerden dolayı zaman zaman, işletmeye geçen Katılımcılarımız sebebiyle artan yük değişiklikleri sonucu yenileme ve ilave yatırım ihtiyaçları söz konusu olabilmektedir. Enerji arzının devamı açısından ilave olabilecek yeni ek tesis ve şebeke yatırımlarının hızlı bir şekilde yapılması enerjinin sürekliliği açısından önem arz etmektedir.

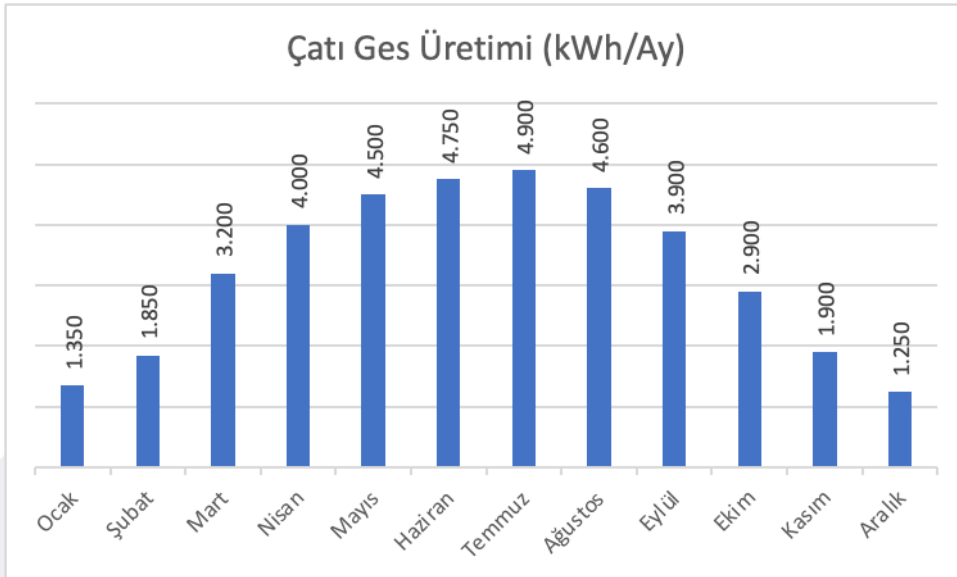
Bu nedenle küçük yatırımlar ve ek tesisler kapsamında ihtiyaç duyulabilecek düşük bütçeli tesis imalatlarının yapımına, Bölge ihtiyaçlarına paralel bir şekilde 2026 yılı çalışma programımız çerçevesinde devam edilecektir.

3.1.3.1 Teknik Hizmetler Merkezi Binası GES Yapım İşi

Bölgemiz teknik hizmetler merkezi binasının elektrik ihtiyacının karşılanması, ihtiyaç fazlası oluşabilecek enerjinin satışı, Bölgemiz karbon ayak izinin azaltılması, kurumsal sürdürülebilirlik hedeflerine katkı sağlaması ve Bölgemize katma değer sağlanması amacıyla çatı tipi güneş enerjisi santrali kurulumu planlanmıştır.

TEİAŞ tarafından son yıllarda lisanssız üretim tesislerine yönelik kapasite tahsisi yapılamadığından, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 11 inci maddesi kapsamında kurulabilen ve herhangi bir kapasite tahsisi gerektirmeden yapılabilen 25 kwe kapasitedeki çatı ve cephe uygulamalı GES kurulumunun Teknik Hizmetler Merkezi Binası ihtiyaçları açısından ilk aşamada yeterli olacağı düşünülmüştür. Bu çerçevede; yönetmeliğin düşük kapasite de dahi olsa üretim tesisi kurulumuna imkân tanıyan hükümleri doğrultusunda, Bölgemize katma değer sağlamak amacıyla 25 kWe çatı ve cephe uygulamalı GES kurulumu planlanmıştır.

Planlanan yatırım, yönetmeliğin ilgili maddesi uyarınca, tüketim tesisiyle aynı ölçüm noktasında olması, üretilen elektriğin öncelikle tesisin kendi tüketiminde kullanılacak olması, kapasite tahsisine gerek duymayan lisanssız üretim modeli kapsamında gerçekleşmesi sebebiyle 2026 yılı çalışma programında yapılması öngörülmüştür.



25 kWh Çatı Tipi GES Yıllık Planlanan Üretim Grafiği

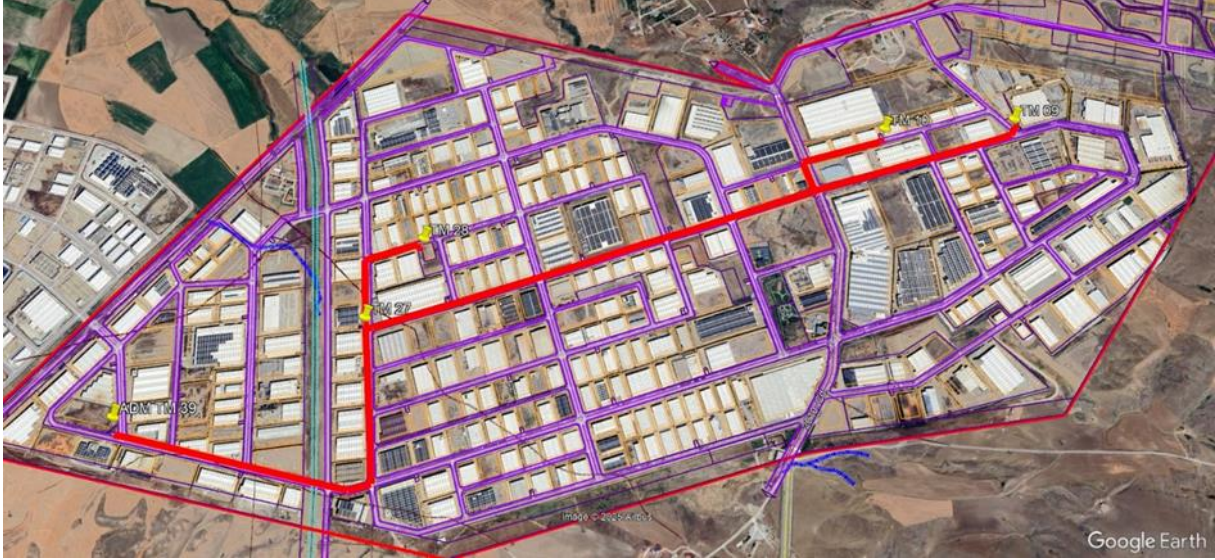
25 kWe çatı ve cephe uygulamalı güneş enerjisi santralinin yaklaşık olarak 40.000 kWh/yıl üretim yapması beklenmektedir. Yapılan değerlendirmeler çerçevesinde yatırımın amortisman süresinin yaklaşık (5) yıl olması öngörülmektedir. Bu yatırım tamamlanması ile birlikte tüketim tesisin enerji ihtiyacının bir kısmının karşılanması ve yapılan üretim ile enerji maliyetlerinde tasarruf sağlanarak, sürdürülebilir enerji kullanımına katkıda bulunması planlanmaktadır.

3.1.4 İlave Şebeke Yapım İşİ

Bölgemiz TEİAŞ Temelli TM ile mevcut Ana Dağıtım Merkezimiz (ADM) arası uzaklık yaklaşık olarak 3,5 km (3315 m) olup, elektrik dağıtım şebekemiz TEİAŞ' a ait Temelli Trafo merkezinden (3) adet yeraltı enerji nakil hattı ile enerjilendirilmektedir.

Ayrıca bölge içi dağıtım şebekesi kapalı ring sistemi ile işletilmekte Katılımcılarımız ile birlikte tüm tüketim tesisleri kapalı devre (ring) üzerinden enerjilendirilmektedir.

Bölge mevcut güç ihtiyacı ve elektrik tüketimlerdeki artışlar sebebiyle şebekede yatırım planlamaları yapılması söz konusu olacaktır.



Şebekenin mevcut hali ile kaliteli ve kesintisiz olarak işletilmesi için şebeke yatırım planlamalarının öngörüler ve tespitler doğrultusunda doğru zamanlama ile yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda Bölgemiz büyüme hızına paralel olarak mevcut elektrik dağıtım şebekesinde iç ring hatlarda ilave düzenlemelerle hatların bölümlendirilmesine, yük dağılımının hat kapasitelerine uygun şekilde yapılandırılmasına yönelik çalışma ve planlamalara 2025 yılında devam edilmiştir.

Bölge elektrik dağıtım şebekesinin iyileştirilmesi ve kapasitesinin artırılarak Katılımcılarımıza kaliteli ve kesintisiz bir dağıtım hizmeti sunulması amacıyla bu yöndeki çalışmalara hız verilecek ve bahse konu yatırımlar için gerekli teknik hazırlıklar 2026 yılında sürdürülecektir.

3.1.5 TEİAŞ İndirici Trafo Merkezi Yapım İşi

Bölgemiz konum itibarıyla hemen kuzey doğusundan başlayıp güney batısına devam eden 154 kV Ümitköy–Temelli TEİAŞ EİH ile kuzey batısından geçen 380 kV Sincan–Temelli TEİAŞ EİH'nın arasında bulunmaktadır. Bölgemizin hem mevcut alanı hem de genişleme alanı ile birlikte uzun vadeli enerji gereksinimleri dikkate alınarak bölgemize yakın konumda uygun kapasitede bir indirici merkez kurulumunun uygun olacağı düşünülmektedir.

Bölgemiz enerji arzında ilerleyen süreçte herhangi bir olumsuzluğa meydan vermemek amacıyla gerekli çalışma ve planlamaların hızlandırılması, yapılması planlanan indirici merkeze ait şartname ve projelerin hazırlanması ve çalışmalara bu doğrultuda yön verilmesi önem arz etmektedir.

Buna göre; imar planımızda indirici trafo merkez kurulumu amacıyla ayrılmış teknik altyapı alanı ile birlikte diğer alternatif konumlar da değerlendirilerek Bölgemize yakın veya bölgemiz sınırları içerisinde söz konusu TEİAŞ EİH üzerinde, uygun kapasitede bir indirici trafo merkezi kurulumu amacıyla teknik çalışmalar Bölgemizce sürdürülmektedir. 2025 yılında yürütülen teknik çalışmaların neticesinde indirici trafo merkezi konumu ve yapılacak iş belirlenmiştir. Mülkiyeti, bütçesi ve işletmesi Bölgemize ait olmak üzere, Bölgemizin imar ve parselasyon planlarında teknik altyapı alanı olarak belirlenen 102979 ada 21 nolu parselde, sınırlarımız içerisinde geçen 154 kV Ümitköy-Temelli TEİAŞ EİH bitişğinde 154/34,5 kV trafo merkezi kurulması ve işletilmesi, gerekli yatırım planlarımızın bu kapsamda devam ettirilmesi, TEİAŞ'tan bu yatırıma ilişkin gerekli izinlerin ve uygunluk görüşünün alınmasına dair başvurularımız olumlu sonuçlanmıştır.

Müteşebbis Heyetimizin 28.05.2025 tarihli ve (19) sayılı toplantısında alınan karar ile Bölgemizin yatırım planlamaları çerçevesinde, mülkiyeti ve işletmesi Bölgemize ait olmak üzere bir trafo merkezi kurulması gerekliliğinden hareketle yürütülen çalışmalar neticesinde, TEİAŞ 'tan 07.08.2025 tarihinde, Bölgemize 154 kV Ümitköy-Temelli TEİAŞ EİH üzerinden 154/34,5 kV (50 MW) bir trafo merkezi kurulmasına yönelik bağlantı izni alınmıştır.

Bu kapsamda, 154/34,5 kV (50+50) MVA gücünde kurulması planlanan indirici trafo merkezi için TEİAŞ tarafından 30.09.2025 tarihinde hazırlanan Bölgemiz Alıcı ASO GIS TM Bağlantı Anlaşması onaylanmak üzere Bölgemize sunulmuştur. Yönetim Kurulumuzun 08.10.2025 tarih ve (24) sayılı toplantısında 154 kV Ümitköy-Temelli TEİAŞ EİH'ndan (50) MW bağlantı görüşü üzerinden Bölgemiz Alıcı ASO GIS TM Bağlantı Anlaşması imzalanmış, TEİAŞ onay süreçleri ise 23.10.2025 tarihinde tamamlanarak Bölgemiz Alıcı ASO GIS TM Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

İhale ve yapım süreçlerinin Aralık ayında yapılması ve 2026 yılı başlarından itibaren yapım ve imalat çalışmalarına başlanması planlanmaktadır.

3.1.6 Trafo Merkezleri İzolasyon İyileştirme ve Yenileme Çalışmaları

Bölgemiz elektrik dağıtım şebekesi enerji nakil hatları (yeraltı kabloları) elektrik alt yapısı içerisinde bulunan menhol ve borular içerisinden geçerek trafo merkezlerine ve Katılımcılara ulaşmaktadır.

Bölgenin doğal yapısı, arazi şartları ve mevsimsel etkiler ile elektrik altyapısı içerisine; dönemsel olarak yağmur suyu, kanalizasyon, çamur, toprak gibi işletme koşulları açısından istenmeyen çeşitli malzemeler dolabilmektedir.

Bu tip durumlarda oluşan su birikintileri sebebiyle kablolar, panolar vb. enerji altındaki teçhizat su içinde kalmakta ve zarar görebilmektedir.

Bazı trafo merkezlerinin izolasyon sorunları ile ilgili yapılan tespitler gerek işletme açısından gerekse iş güvenliği açısından değerlendirildiğinde dağıtım şebekemiz ve çalışanlarımız için tehlikeli ve riskli çalışma ortamlarının ve işletme koşullarının oluşmasına sebep olmaktadır.

Bu kapsamda yapılması öngörülen çalışmalar ile trafo merkezi izolasyon eksiklerinin giderilerek çalışma ortamının güvenli hale getirilmesi sağlanacak, oluşan riskler minimize edilerek ortadan kaldırılacaktır.

Tespiti yapılan bahse konu izolasyon problemleri ile ilgili olarak ilk etapta riskli olduğu tespit edilen yaklaşık (10) adet trafo merkezinde Altyapı Koordinatörlüğünce yapılan inceleme sonuçları doğrultusunda 2026 yılında düzeltici çalışmaların yapılması ve izolasyon problemlerinin giderilmesi öngörülmektedir.

3.1.7 ASO 2 ve 3 OSB GES Yıkama Robot Alımı

Arazi tipi Güneş Enerjisi Santrallerinde (GES) modül temizliği, bakım ve performans takibi; enerji üretiminin sürekliliği ve verimliliği açısından kritik öneme sahiptir. Robotik temizlik sistemleri, geleneksel manuel temizlik yöntemlerine kıyasla daha hızlı, daha ekonomik ve daha güvenli çözümler sunmaktadır. Güneş panelleri üzerindeki toz, çamur, polen ve kuş pislikleri, üretimde %3–20 arası kayba neden olabilmektedir. Bu sebeple düzenli ve kontrollü temizlik faaliyetleri üretim kayıplarını minimuma indirmektedir. Ayrıca manuel yıkama yöntemlerine göre robotlu sistemler ile yapılan yıkama faaliyetlerinde %70 'lere varan su tasarrufları sağlanabilmekte, personel ve iş gücü maliyetleri ciddi oranda düşürülebilmektedir.

Bölgemiz Arazi GES'te bulunan yaklaşık (7400) adet FV panelin periyodik olarak ve manuel yıkama yöntemleriyle temizlenmesi yukarıda belirtilen ilave maliyet kalemleri ve zaman tasarrufu açısından uygun değerlendirilmemekte, otomatik robotlu sistemlerin Bölgemiz için daha uygun ve hızlı bir çözüm oluşturacağı düşünülmektedir.

Bölgemiz Arazi GES'te çevresel etkilerle tozlanma ve kirlenmeler yaşanmakta buda dolaylı olarak üretim kayıplarına sebep olmaktadır. Söz konusu kayıpların azaltılması, arıza risklerinin, maliyetlerin minimuma indirilmesi ve üretim kapasitesinin maksimum seviyede tutularak sürekliliğin sağlanması amacıyla 2026 yılında bu kapsamda alım yapılması planlanmaktadır.

3.1.8 ASO 2 ve 3 OSB GES Yedek Panel Alımı

Bölgemiz Arazi GES yapımında yaklaşık olarak (7400) adet 545 W FV panel kullanılmıştır. Söz konusu güneş enerjisi panellerinin çevresel etkilerle zarar görmesi veya arızalanması durumunda aynı elektriksel ve mekanik özelliklere sahip paneller ile değiştirilerek sistemin devamlılığının sağlanması önem arz etmektedir.

Aynı güçte (aynı model/seri) güneş paneli üretiminin devam etmemesi ve yedek panel bulunamaması, GES işletmeleri için hem teknik hem de finansal açıdan çeşitli riskler ve dezavantajlar oluşturmaktadır. Kullanılan panel modelinin üretimden kalkması, garanti kapsamında panel bulunamayacağı anlamına gelmektedir.

Arızalı panellerin aynı elektriksel özelliklere sahip paneller ile değiştirilememesi durumunda; string yapısı bozulmakta, verim düşmekte, invertör optimizasyonu zayıflamakta ve tesisin üretimi dolaylı olarak düşerek, arıza unsurlarının artmasına ve tesis ömrünün azalmasına sebep olmaktadır.

Diğer taraftan sigorta şirketleri uyumlu yedek bulunamamasını risk olarak gördüğünden prim artışları söz konusu olabilmektedir.

Bu sebeplerle, 2026 yılı çalışma programımız kapsamında, Bölgemiz Arazi GES'in ekonomik ömrü boyunca en yüksek düzeyde üretim sürekliliğini sağlamak amacıyla meydana gelebilecek panel hasarlarına karşı, aynı marka ile aynı elektriksel ve mekanik özelliklere sahip (150) adet işletme yedeği panel temini planlanmıştır.

3.1.9 Elektrikli Araç Alımı

Bölgemiz ortak tüketim alanlarına ait elektrik ihtiyacının karşılanması, ihtiyaç fazlası oluşabilecek bir kısım enerjinin satışı ve Bölgemize katma değer sağlanması amaçlarıyla kurulan 3375 kWe/4024 kWp gücündeki Arazi GES yatırımımız 2024 yılında tamamlanmış ve üretime alınmıştır. Bölgemiz Arazi GES 'te yıllık yaklaşık olarak 6,5 milyon kwh üretim yapılmakta bunun bir kısmı Bölgemiz ortak tüketim alanlarının tüketimleri ile mahsup edilmekte kalan kısmı ise ihtiyaç fazlası olarak tedarik şirketine satılmaktadır.

Elektrikli araçlar hem bireysel kullanıcılar hem de işletmeler için ekonomik, çevresel ve teknolojik birçok avantaj sağlamaktadır. Elektrik enerjisi, kilometre başına benzin ve dizel araçlarda kullanılan yakıta göre %60–80 daha ucuz maliyet oluşturmaktadır. Elektrikli araçlar, fosil yakıt kullanımını azaltarak karbon salımını düşürmekte ve yerel hava kalitesinin iyileştirilmesine katkıda bulunmaktadır. Ayrıca, elektrikli araçlar bakım maliyetlerinin düşük olması ve enerji maliyetlerinin görece stabil olması sebebiyle uzun vadede tasarruf sağlamaktadır.

Bölgemizde yukarıda bahsedilen üretimden sağlanan enerji avantajını kullanarak yakıt maliyetlerini mümkün olduğunca azaltmak ve bakım–onarım giderlerini minimize etmek ve bölgemiz araçlarının bedelsiz olarak şarj imkanını da sağlamak amacıyla, 2026 yılı çalışma programımız kapsamında ilk etapta en az (5) adet binek aracın elektrikli araçla değiştirilmesi planlanmıştır.

3.1.10 Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yapımı

Bölgemize ait Teknik Hizmetler Merkezi yerleşkesinde, artan hizmet araçları, planlamalar ve personel kullanımına bağlı olarak elektrikli araç altyapısına duyulan ihtiyaç gün geçtikçe artacaktır. Bölgemizin 2026 yılı çalışma programı kapsamında en az (5) adet binek aracın elektrikli araç ile dönüşümü planlanmaktadır. Bölgemizin üretimden kaynaklanan enerji avantajını kullanarak yakıt maliyetlerini mümkün olduğunca azaltmak ve bakım–onarım giderlerini minimize etmek amacıyla Çalışma Programına aldığı elektrikli araç dönüşümü yatırımıyla birlikte araç şarj istasyonu kurulması ihtiyacı ortaya çıkacaktır.

Bu kapsamda Teknik Hizmetler Merkezi yerleşkesinde kurulmak üzere gerek zaman tasarrufu sağlanması gerek Bölge hizmetlerinin aksamamasını teminen araçların kullanıma hazır vaziyette tutulması amacıyla ilave araç dönüşüm ihtiyacı da dikkate alınarak uygun kapasitede (4) adet özel DC hızlı şarj istasyonu kurulması planlanmıştır.

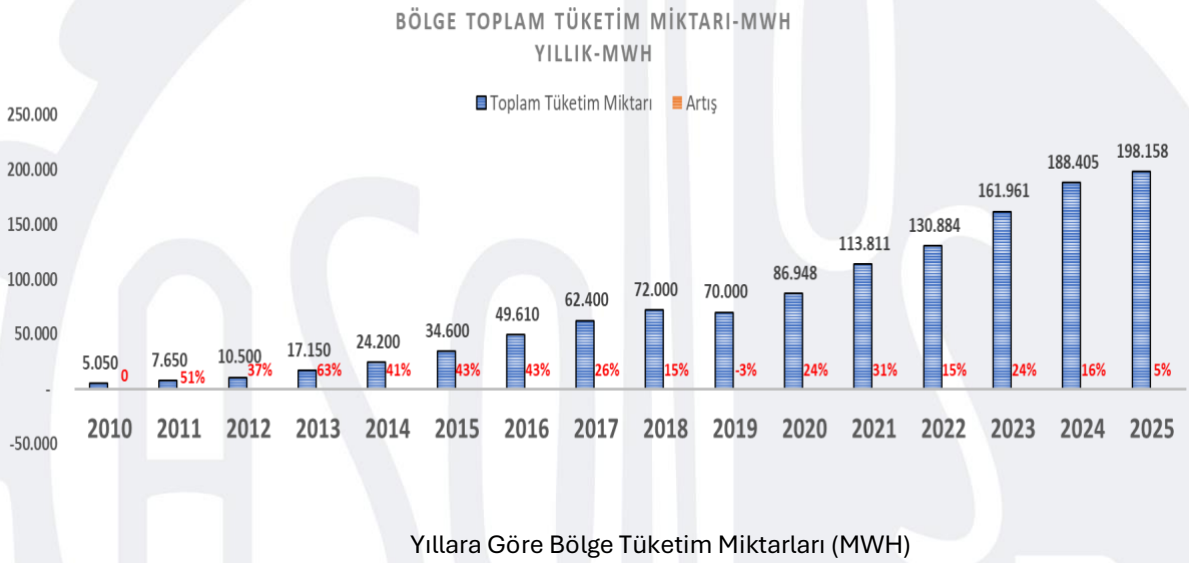
3.2 ELEKTRİK TİCARETİNE İLİŞKİN PERAKENDE SATIŞ ÇALIŞMALARI

3.2.1 Enerji Tedarik Çalışmaları

2025 yılında faaliyetlerine başlayan katılımcılarımız ve bu doğrultuda işletmeye alınan elektrik tesisleri sayesinde, bölge toplam kurulu gücü yaklaşık %5 artış göstererek (344) MVA seviyelerine ulaşmıştır.

Bölgemizde mevcut sanayi parsellerinin doluluk oranının artması, inşaat süreçlerini tamamlayan katılımcılarımızın faaliyete geçmesi ve genişleme alanlarımızda devam eden yatırımlar, bölge büyümesini hızlandırmakta ve buna paralel olarak elektrik tüketimlerimizde de önemli bir artış yaşanmaktadır.

Aşağıda, Bölgemizin 2010 yılından bugüne yıllık enerji tüketim miktarları ve değişim oranlarına ait veriler sunulmuştur.



2023 yılında bölge genelinde toplam elektrik tüketimi 161.961 MWh iken, 2024'te 188.405 MWh seviyesine yükselmiş; 2025 yılında ise 198.158 MWh olarak

gerçekleşmiştir. Bölgemizde yeni katılımcılarımızın faaliyete geçmesiyle birlikte, 2026 yılındaki tüketim artışının yaklaşık %10 seviyesinde olacağı öngörülmektedir.

Bu doğrultuda yapılan tahmine göre, 2026 yılındaki toplam elektrik tüketiminin yaklaşık 220.000 MWh seviyesinde, kurulu gücün ise yaklaşık 360 MVA seviyelerine ulaşması beklenmektedir. Bu öngörü, bölge enerji planlaması ve altyapı yatırımları açısından stratejik bir referans noktası oluşturmakta; hem arz-talep dengesinin yönetimi hem de sürdürülebilir yatırım kararlarının alınmasında önemli bir veri sağlamaktadır.

3.3 LİSANSSIZ ÜRETİM FAALİYETLERİ

3.3.1 ASO 2 ve 3 OSB GES İşletme Çalışmaları

Bölgemiz ortak tüketim alanlarına ait elektrik ihtiyacının karşılanması, ihtiyaç fazlası oluşabilecek bir kısım enerjinin satışı ve Bölgemize katma değer sağlanması amaçlarıyla başlatılan, Bölgemiz 100495 ada 43 nolu parselde yaklaşık 73.000 m² alan üzerinde kurulan, 3375 kWe/4024 kWp gücündeki Arazi GES yatırımımız 2024 yılında tamamlanmış ve üretime alınmıştır.

Enerji üretiminde devamlılığının sağlanması, meydana gelebilecek arızaların giderilmesi ile arıza unsurlarının hızlı bir şekilde ortadan kaldırılması ayrıca panel temizliği, tesis güvenliği vb. işletme faaliyetlerine (arıza- bakım-onarım) 2026 yılı çalışma programımız çerçevesinde devam edilecektir.

3.4 İŞLETME ÇALIŞMA PROGRAMI

(ELEKTRİK ARIZA-BAKIM-ONARIM)

3.4.1 Elektrik Tesisleri Topraklama Ölçüm ve Raporlama Çalışmaları

Onaylı sınırlarımız içerisindeki trafo merkezleri, bölge idari bina ve hizmet eklentileri, atıksu arıtma tesisi, içme ve kullanma suyu arıtma tesisi, tır parkı, kuyular bölgesi olmak üzere sorumluluğumuzda bulunan elektrik tesislerinin yılda bir kez yapılması gereken topraklama test ve ölçümlerinin ve periyodik kontrollerinin, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği ve Elektrik Tesislerinde Topraklamalar ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılmasına /yaptırılmasına devam edilecektir.

Bu tedbir ve uygulamalarla birlikte, sorumluluğumuzda bulunan elektrik tesislerinin, mümkün olduğunca tehlikesiz ve güvenli bir şekilde işletilmesi sağlanacak, çalışanlarımızın sağlık ve güvenliği yönünden kabul edilebilir risk seviyesine uygun önlemler rutin olarak alınmış olacaktır.

Bölgemiz sorumluluk alanı içerisindeki elektrik tesislerinde; İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde periyodik olarak yapılan topraklama test ve ölçümleri sonucunda tespit edilen eksiklik ve aksaklıkların giderilmesine 2026 yılında da devam edilecektir.

Yatırım kapsamına girmeyen ancak bakım ve onarım çalışmaları kapsamında yapılabilecek topraklama ilave tesislerine ilişkin ihtiyaçlar bu kapsamda karşılanarak topraklama sistemlerinin güvenilir şekilde çalışması ve çalışır halde tutulması sağlanacaktır.

3.4.2 Elektrik Tesisleri Periyodik Bakım Onarımı

Bölgemiz elektrik dağıtım şebekesinde, Katılımcılarımıza ait devam eden inşaatların, şantiyelerin enerji ihtiyaçları ile trafo merkezleri iç tüketimlerini karşılamak amacıyla kullanılan yaklaşık (46) adet 36/0,4-0,231 kV dağıtım trafosu bulunmaktadır.

İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda bu trafoların ve elektrik tesislerinin yılda bir olacak şekilde periyodik kontrol ve genel bakımlarının yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda, 2026 yılı çalışma programımız çerçevesinde bahse konu elektrik tesislerinin periyodik kontrol ve genel bakımlarının yapılmasına / yaptırılmasına devam edilecektir.

3.4.3 Elektrik Malzeme Alımı (İşletme-Arıza Bakım Onarım)

Bölgemiz elektrik dağıtım lisansı kapsamında onaylı sınırlarımız içerisinde (247)'si OG abonesi (118)'i AG şantiye abonesi olmak üzere toplam (365) Katılımcımıza elektrik dağıtım hizmeti verilmektedir.

Elektrik dağıtım faaliyetleri sürdürülürken iç ve dış teknik nedenlerden dolayı zaman zaman şebeke arızaları meydana gelebilmekte, işletmeye geçen Katılımcılarımız sebebiyle artan yük değişiklikleri sonucu meydana gelen arızalarda işletme bakım onarım ihtiyaçları söz konusu olabilmektedir. Enerji arzının devamı açısından meydana gelen arızaların hızlı bir şekilde giderilmesi ve arıza unsurlarının ortadan kaldırılması gerekmektedir.

Bu nedenle arıza bakım onarım çalışmaları kapsamında ihtiyaç duyulabilecek bazı malzeme kalemlerinin tedarikine 2026 yılı çalışma programımız çerçevesinde devam edilecektir. Buna göre Katılımcılarımızın ve Bölgemizin ihtiyaçları doğrultusunda

gerekli olabilecek malzemelerin yapılacak tespitler doğrultusunda Bölgemiz stoklarına alınması planlanmaktadır.

3.4.4 Siemens DIGSI Programı ve Röle Eğitimi

Dağıtım merkezlerimizde katılımcılar tarafından veya sitem içerisindeki yaşanabilecek arızalardan tüm bölgenin etkilenmemesi amacıyla röleler kullanılmaktadır. Kullanılan röleler üzerinden scada sistemimize uzaktan erişim sağlanmakta ve anlık sistem takip edilebilmektedir.

Bölgemiz scada sisteminin, selektif koruma sisteminin aktif bir şekilde ve her yönüyle kullanılabilmesi, sahadaki teknik personellerimizin bu kapsamdaki eğitim eksikliklerinin giderilerek sistemin Bölgemiz imkanlarıyla güvenle işletilebilmesinin sağlanabilmesi amacıyla 2026 yılında DIGSI eğitimi alınması planlanmaktadır.

3.4.5 Akü ve Redresör Değişim İşi

Bölgemizde mevcut dağıtım şebekesindeki trafo merkezlerinin DC sistemlerinde kullanılan akü ve redresör grupları, teknik ömürlerini tamamladığından değişim ve yenileme ihtiyacı doğmuştur. Bu durum nedeniyle zaman zaman şebekede koruma ve röle sistemlerinde, DC ve haberleşme sistemlerinde arızalar meydana gelmekte ve enerji arz ile güvenliğinde riskli durumlar ortaya çıkmaktadır.

Yapılan tespitler sonucunda, özellikle kritik durumda olan (11) adet trafo merkezinin akü gruplarının değiştirilmesinin gerekli olduğu belirlenmiş ve 20/08/2025 tarihli ve 19/2.4 sayılı Yönetim Kurulumuz kararı ile (99) adet akü alımı gerçekleştirilmiştir. Alımı yapılan akülerin değişimi tamamlanmış olup, yapılan müdahaleler sonucunda sistemin sorunsuz bir şekilde çalıştığı tespit edilmiştir.

Mevcut durumun sürdürülebilirliği ve enerji arz güvenliğinin devamı açısından, kalan (28) adet trafo merkezinin akü değişimi de 2026 yılı çalışma programı kapsamında planlanmıştır. Bu trafo merkezlerindeki akü grupları da teknik ömürlerini tamamlamış olup, değişimleri yapılmadığı takdirde benzer arızalar, koruma ve haberleşme sistemlerinde kesintiler ile enerji arzında riskli durumların oluşması muhtemeldir. Bu nedenle söz konusu değişim, sistemin güvenli ve kesintisiz çalışmasının sağlanması açısından kritik öneme sahiptir.

3.4.6 Akım Trafosu Alım ve Değişim İşi

Bölgemizde trafo merkezlerinde elektrik tüketimlerinin doğru bir şekilde hesaplanabilmesi amacıyla hücre içlerinde akım trafoları kullanılmaktadır. Bu akım

trafoları, her bir tüketicinin projede talep ettiği güç değerine göre tasarlanmakta ve ölçümler bu değerlere göre yapılmaktadır.

Ancak yapılan incelemeler ve saha gözlemleri sonucunda, bazı katılımcılarımızın projede talep ettikleri güçten daha düşük seviyede elektrik çekişi gerçekleştirdiği ve bunun sonucunda mevcut akım trafolarının ölçüm aralığından kaynaklı kayıplar meydana geldiği tespit edilmiştir.

Bu durum, ölçüm doğruluğunu ve trafo merkezlerindeki enerji yönetimini olumsuz etkileyebilmekte, ayrıca enerji kayıplarının doğru şekilde belirlenmesini engellemektedir. Kayıpların minimuma indirilmesi, ölçüm doğruluğunun artırılması ve sistem verimliliğinin sağlanması amacıyla akım trafolarının değiştirilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, 2026 yılı çalışma programı çerçevesinde (10) takım akım trafosu alımı ve mevcut trafoların güncellenmesi planlanmaktadır. Bu yatırım, trafo merkezlerindeki ölçüm hassasiyetini artıracak, enerji kayıplarının doğru şekilde tespit edilmesini sağlayacak ve bölge genelinde enerji yönetiminde etkinliği artıracaktır. Ayrıca, sistemin uzun vadeli operasyonel güvenilirliğini destekleyerek, sürdürülebilir enerji kullanımına katkı sağlayacaktır.

3.4.7 Sokak Aydınlatma Armatürleri LED Dönüşüm Yapım İş

Gideri

Enerjinin etkin kullanılması, israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin hafifletilmesi ve çevrenin korunması amacıyla Bölgemiz, enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasına yönelik olarak, 2022 yılında TS EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemine (EnYS) geçmiş, çalışmalarına, yatırımlarına enerji verimliliğine yönelik adımlarına bu kapsamda yön vermiştir.

TS EN ISO 50001 EnYS çerçevesinde önemli enerji kullanımlarının azaltılmasına yönelik çalışmaların yapılması, enerji tasarrufu yüksek ürünlerin, ekipmanların vb. teçhizatın kullanılması önem arz etmektedir. Bu kapsamda Bölgemiz genel aydınlatmada kullanılan eski tip sokak aydınlatma armatürlerinin yüksek tasarruflu LED armatürler ile dönüşümüne çalışmalara 2025 yılında da devam edilmiştir.

Yürütülen çalışmalar ile Bölgemiz önemli enerji kullanımlarının azaltılması hedeflenmiştir. Başlatılan teknik çalışmalar ve pilot uygulama sonuçlarına göre (650) adet yeni nesil LED armatür alınarak montaj ve devreye alma çalışmaları tamamlanmıştır.

Bölgemizde eski tip armatürleri tamamen kullanımdan kaldırmak amacıyla 2026 yılı için atıksu ve su arıtma tesislerinde (76) adet armatürün 50-70W gücünde LED armatür

ile değiştirilmesi planlanmaktadır. Bu armatürlerin değişimi için yedekli olarak alım yapılması öngörülmekte ve (100) adet 50-70W LED armatür alımı planlanmaktadır.

4.ÇEVRE YÖNETİM VE ARITMA



4. 1 Arıtma Tesisleri İş/İşlemleri

4.1.1. Atıksu Arıtma Tesis Yatırımlar

2018 Ocak ayında işletmeye alınan ve Ağustos 2019'dan itibaren Bölgemizce geçici kabulü yapılan Atıksu Arıtma Tesisimizin (AAT), çevre mevzuatına uygun olarak işletilmesi ve işletme sürecine ilişkin gerekli tüm iş ve işlemlere 2025 yılında da devam edilecektir.

Müteşebbis Heyetimizin kararı çerçevesinde, Bölgemiz ile Anadolu OSB arasında, 08.07.2024 tarihinde imzalanan "ASO 2. ve 3. OSB ile Anadolu OSB Arasında Atıksu Arıtma Tesis Kurulması, İşletilmesi ve Kurulmuş Olan Tesisten Faydalanılmasına Dair İş Birliği Protokolü" kapsamında, Bölgemiz Atıksu arıtma Tesis Kapasite Artışı (3.Etap) yatırımına ilişkin Yapım işi Bölgemiz kontrolünde Anadolu OSB tarafından tamamlanacaktır.

Müteşebbis Heyetimizin 26.06.2024-10 tarih, sayılı kararları çerçevesinde, oluşturulan Atıksu Arıtma Tesis İhale Komisyonu tarafından, "Atıksu Arıtma Tesis Mekanik ve Elektrik Yapım İş" ihalesi sonucunda, 2024 çalışma yılında imzalanan Atıksu Arıtma Tesis Mekanik ve Elektrik Yapım İş 2025 Çalışma Planı 3.1.1 ile planlandığı gibi 2025 Çalışma yılı içerisinde tamamlanarak 17.07.2025 tarihinde Geçici Kabulü yapılan Bölgemiz "Atıksu Arıtma Tesis Mekanik ve Elektrik Yapım İş" yatırımının Kesin Kabulü 2026 çalışma yılında yapılacaktır.

Bölgemiz ile Anadolu OSB Arasında yapılan 08.07.2024 tarihli Atıksu Arıtma Tesis Kurulması, İşletilmesi ve Kurulmuş Olan Tesisten Faydalanılmasına Dair İş Birliği Protokolü kapsamında, Bölgemiz Atıksu Arıtma Tesis kapasitesinin toplamda 7.900m³/gün'e çıkarılmasına ilişkin Atıksu Arıtma Tesis 3. Etap yatırımının 2026 Çalışma Yılı içerisinde Bölgemiz kontrolünde Anadolu OSB tarafından tamamlanması planlanmaktadır.

2025 yılı çalışma planı 1.1 maddesi ile planlanan ve 2025 yılı Gider müfredatında ödenek ayrılan Bölgemiz ilave alan atıksu arıtma tesisi fizibilite çalışmaları tamamlanacak ve atıksu arıtma tesisi projelendirme çalışmaları yapılacaktır.

Bölgemiz ilave alan Katılımcılarının tesis kurmaya başlaması ile atıksu arıtma tesisi kurulumu tamamlanana kadar oluşan atık suyun arıtılması amacıyla paket tip atıksu arıtma tesisi kurulacaktır.

Atıksu arıtma tesisi tehlikeli atık depolama alanı büyütülerek, tehlikeli atık depolama hacmi arttırılacak ve kimyasal depo bölümü eklenerek tesiste kullanılan kimyasalların depolanması için alan oluşturulacaktır.

4.1.2 Atıksu Geri Kazanım Tesisi

Su arıtma tesisinde iyileştirme çalışmaları kapsamında ve 27.12.2024 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanan Su Verimliliği Yönetmeliği çerçevesinde arıtma prosesi sonucunda oluşan atıksuyun geri kazanımına ilişkin atıksu geri kazanım tesisi kurulumu planlanmıştır. Bununla birlikte proseslere ait ters yıkama, durulama ve ters ozmoz atıksu hatları revize edilerek ham su deposuna verilecek ve tekrar tesise alınarak arıtılacaktır. Atıksu geri kazanımı ile birlikte Bölgemiz su arıtma tesisinin arı su kapasitesinin artırılacaktır.

27.12.2024 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanan Su Verimliliği Yönetmeliği çerçevesinde; Bölgemiz atıksu arıtma tesisinde arıtılan atıksuyun ileri arıtma teknolojisi ile geri kazanılması planlanmıştır. Geri kazanılan atıksu sulama suyu olarak ve/veya talebi olan Katılımcılarımız tarafından 2. kalite su olarak kullanılabilir. Bu kapsamda atıksu geri kazanımı fizibilite, proje ve yapım işinin tamamlanması, 2. kalite su talebinin belirlenmesi amacıyla Katılımcılarımızla anket çalışması yapılması planlanmıştır.

4.1.3 Atıksu Arıtma Tesisi İşletme

Atıksu arıtma tesisi giriş ve çıkışından alınan numunelerin günlük analizleri rutin bir şekilde sürdürülecektir. Söz konusu analiz sonuçlarına göre AAT'nin optimum işletme koşullarında en verimli şekilde çalıştırılması için gerekli tedbirler alınacaktır.

Yine bu kapsamda olmak üzere, tesisimize Katılımcılarımızdan gelen atıksuların analizlerinde herhangi bir olumsuzluk ya da aykırılık tespit edildiği takdirde ilgili Katılımcıların tesislerinde gerekli tespit ve kontroller sürdürülecektir.

Tesisimize gelen atıksuyun işletme verimliliğine olumsuz etki yapmaması açısından, Katılımcılar nezdinde gerekli tedbirler kapsamında ilgili Katılımcılar hakkında Kirlilik Önleme Payı (KÖP) uygulanacaktır.

4.1.4 Yağmursuyu Altyapısı Kontrol İşlemleri ve Diğer Yatırımlar

Bölgemiz yağmur suyu altyapısı (7) adet çıkış kanalı ile kuru dere yatağına bağlanmakta olup yağmur suyu altyapısının takibi ve uygunsuz suyun dere yataklarına karışmasının önlenmesi amacıyla altyapı kontrol ve denetim çalışmaları sürdürülecektir. Yağmur suyu altyapısına atıksu deşarjı yapıldığında uygunsuz suyun dere yataklarına karışmasının önlenmesi için yağmur suyu altyapısı çıkış kanallarına su tutucu yapı kurulması için gerekli araştırmalar yapılarak uygulamanın yapılması planlanmaktadır.

4.1.5 Su Arıtma Tesisi Kapasite Artırım yatırımı

Bölgemizce temin edilen yeraltı suyu; filtrasyon, iyon değiştirme, adsorbsiyon ve dezenfeksiyon, yumuşatma ile ters ozmoz proseslerine ve toplamda 220 m³/saat kapasiteye sahip su arıtma tesislerimizde artırılarak “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” ile belirlenen “İçme-Kullanma Suyu Standartları’na getirilerek 2016 yılından itibaren Katılımcılarımıza dağıtılmaktadır.

2025 Çalışma yılı içerisinde tamamlanarak 30.04.2025 tarihinde Devir Teslim alınarak geçici kabulü yapılan Bölgemiz Su Arıtma Tesisi İlave Bina ve Ters Ozmoz Sistemi Yapım İşi yatırımının Kesin Kabulü 2026 çalışma yılında yapılacaktır.

4.1.6 Su Arıtma Tesisi İşletme

Tesisimizin işletme maliyetleri, ilave ünitenin devreye alınması sebebiyle uygulama birliğinin sağlanması hususları dikkate alınarak, 2026 çalışma yılında nitelikli personel istihdamı ile Bölgemiz tarafından işletilmesi öngörülmektedir. Bu kapsamda yalnızca süpervizörlük ve bakım desteğini içeren hizmet alımı yapılması planlanmıştır.

Su Arıtma Tesisi işletilmesinde; personel, elektrik, su, doğalgaz, atık bertarafı, teknik servis tarafından yapılan bakım-onarım giderleri, nitrat giderim medyası, arsenik giderim medyası, aktif karbon medyası değişim giderleri ve haftalık çıkış suyu kontrol analizi gideri Bölgemizce karşılanacaktır. İşletme işi kapsamında süpervizörlük ve Bölgemiz personeli ve yetkili servis tarafından yapılamayan bakım hizmetleri Yükleniciden alınacaktır.

4.2 Atık Yönetimi

4.2.1. Sıfır Atık Yönetim Yatırım ve Hizmetleri

Yürürlükteki “Sıfır Atık Yönetmeliği” çerçevesinde Bölgemizin görev ve sorumluluklarının yerine getirilmesi amacıyla, 2021 yılında Bölgemizde sıfır atık yönetim sistemi kurularak, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü yapılan yerinde denetim sonucunda, 26.08.2021ve TS/6/B2/8/1 sayılı temel seviye “Sıfır Atık Belgesi” alınmıştır.

“Sıfır Atık Yönetmeliği” çerçevesinde, temel seviye Sıfır Atık Belgemizin platin seviyesine yükseltilebilmesi amacıyla, Bölgemizde oluşan atık miktarının takibine ve azaltılmasına yönelik bilgilendirme ve bilinçlendirme faaliyetleri aktif bir şekilde yürütülecektir.

Ayrıca Bölgemiz Katılımcılarının Atık Yönetim Yönetmeliği kapsamında ayrı yönetilen atıklarına ilişkin bertaraf maliyetlerinin azaltılması ve Katılımcılar arasında Endüstriyel Simbiyoz olanakların geliştirilebilmesini teminen 2026 Çalışma Yılında Endüstriyel Simbiyoz Yazılımı yatırımının yapılarak devreye alınması hedeflenmektedir.

4.2.2 Sıfır Atık Yönetim Yatırım ve Hizmetleri

2020 Çalışma Yılında Sincan Belediyesi tarafından 31.12.2020 tarihinden sonra Bölgemize hizmet verilmeyeceğine dair bildiri nedeniyle, 01.01.2021 tarihinden itibaren, Katılımcılarımızın evsel nitelikli atıklarının Bölgemiz araç gereçleri ve elemanlarınca toplanması, taşınması ve bertarafı sağlanmıştır.

Bölgemizin kaliteli hizmet standartlarının geliştirilerek sürdürülebilmesini teminen, çöp toplama ve çevre temizliği hizmetlerinde Katılımcılarının memnuniyeti esas alınmaktadır. Bölgemizde üretim faaliyetine başlayan Katılıcı sayısının artması, İlave alanda tesis kurulumuna başlanması ve buna bağlı olarak atık miktarının atması ile birlikte, Bölgemizde kurulan atık yönetim sistemi çerçevesinde oluşturulan mevcut toplama-taşıma ekibi personeli sayısına 2026 yılında ilaveten yeni personel istihdamı ve yeni çöp kamyonu alımı planlanmıştır.

Bununla birlikte atık toplama ekipmanlarının yeni katılımcılarımızı da kapsayacak şekilde sayısı arttırılacaktır.

4.3 Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler ile Projeler

4.3.1 Dünya Bankası Finansmanlı Türkiye Organize Sanayi Bölgeleri Projesi

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Dünya Bankası arasında 26/02/2021 tarihinde imzalanan İkraz Anlaşması çerçevesinde Türkiye Organize Sanayi Bölgeleri Projesi (Dünya Bankası finansmanlı) başlatılmış bulunmaktadır.

Proje kapsamında, 05.04.2022 Tarihli ve 14/3.4. Sayılı Yönetim Kurulu Kararımız çerçevesinde “Gelişmiş Çevre Laboratuvarının Geliştirilmesi Projesi” ve “Atık ayrıştırma ve Biyogaz Tesisi Projesi” Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’na sunulmuş ve Bakanlıkça uygun görülmüştür.

“Gelişmiş Çevre Laboratuvarının Geliştirilmesi Projesi” kapsamında Bölgemizde tüm Türkiye’ye hizmet vermek üzere; su, atıksu, emisyon, imisyon ve endüstriyel hijyen analizleri yapan çevre laboratuvarı kurulacaktır. Ayrıca laboratuvar binasının TSE Güvenli Yeşil Bina sertifikasyonuna sahip olacak şekilde tasarımı yapılmıştır.

“Atık ayrıştırma ve Biyogaz Projesi” kapsamında; öncelikle Bölgemizde oluşan atıklar olmak üzere, Ankara Sanayi Havzasında yer alan tesislerden kaynaklanan evsel atıkların toplanarak geri kazanılabilen kısımlarının mekanik ayrıştırma ünitesinde ayrıştırılarak gelir elde edilmesi, organik kısımlarının ise biyogaz ünitesinde işlenerek elektrik enerjisine çevrilmesi planlanmaktadır.

2026 Çalışma yılında anılan projelere ilişkin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Gelişmiş Çevre Laboratuvarının Geliştirilmesi Projesi Yapım İşi ihalesinin tamamlanarak yatırıma başlanması planlanmaktadır.

4.3.2 Yeşil OSB

15.03.2024 Tarih, OSB.006.2024/B00001 sayılı Yeşil OSB Belgemiz Yeşil OSB çalışmaları her sene düzenli olarak tekrarlanacaktır. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Türk Standartları Enstitüsü tarafından Temmuz 2023 tarihinde yayımlanan Yeşil OSB Belgelendirme Başvuru Rehberi kapsamında belirtilen kriter ve göstergelere uygun olarak 6 ayda bir katılımcılar ile görüşmeler gerçekleştirilecek ve ilgili veriler takip edilecektir.

Ayrıca, Bölgemizden talep edilen OSB Verilerine ilişkin kriterler için diğer Birimler ile iş birliği yapılarak ilgili bilgiler elde edilecektir.

Rehberin eğitim ile alakalı olan Katılımcıların bilgilendirilmesi ve ilgili eğitimlerin verilmesine ilişkin kriterler için dış uzmanlar ile protokoller yapılarak Katılımcı firmalarımızın ilgili konulardaki bilgi birikimi ve farkındalığı arttırılacaktır.

Rehberde belirtilen “OSB Bünyesinde TS EN ISO 14064’e Göre Bir Sera Gazı Raporlaması ve TSE Tarafından Doğrulanması” kriterine ilişkin olarak 2024 yılı için TS EN ISO 14064 standardına uygun olarak Bölge Müdürlüğü Sera Gazı Hesaplama Raporu oluşturulacak ve TSE tarafından doğrulanması yönünde hizmet alınacaktır.

Atıksuyun geri kazanımına ilişkin Yeşil OSB performans göstergesine dair iyileştirme planımız çerçevesinde Katılımcılarımızda su verimliliği ve atıksu geri kazanımı konularında fizibilite çalışması yapılacak ve yüksek su tüketimine sahip Katılımcılarımızın tesislerinde yapılabilecek teknik yatırım ve iyileştirmeler somut olarak ortaya konacaktır.

Bununla birlikte Bölgemizin sürdürülebilirlik vizyonunun somut plan ve adımlara bağlanarak stratejilerin oluşturulabilmesi amacıyla, konunun uzmanlarından hizmet alımı yoluyla Sürdürülebilirlik Raporunun oluşturulması sağlanacaktır.

Sosyal performans göstergelerine ilişkin ise Bölgemizdeki tesislerde istihdam edilen tüm personelin bilinçlendirmesine yönelik etkinlik programlarını da içeren sosyal sorumluluk faaliyetleri ayrıca yürütülecektir.

4.3.3 ASOB-ÇEV Çevre Analiz Laboratuvarı

Bölgemiz “ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Çevre Analiz Laboratuvarı, Danışmanlık, Eğitim, Mühendislik Hizmetleri İktisadi İşletmesi” 2022 yılında TS EN ISO/IEC 17025:2017 Standardı ve “Çevre Ölçüm ve Analiz Laboratuvarları Yeterlik Yönetmeliği” kapsamındaki faaliyetlerini, numune alma ve analiz çalışmalarını sürdürecektir.

Laboratuvarımızda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı adına yapılan analizlerin yanı sıra Türkiye genelindeki kurum ve kuruluşlara hizmet verilmesi amacıyla; laboratuvarımızın görünürlüğünün ve tanınırlığının artırılmasına yönelik çalışmalar yürütülecektir.

Bu amaçla başlatılan ve coğrafi bölgeler bazındaki planlamalar çerçevesinde OSB ve Belediyeler ziyaret edilmek suretiyle yeni iş olanakları yaratılması için pazarlama çalışmalarına etkin bir şekilde devam edilecektir.

5.İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

5.1. İDARİ FAALİYETLER

5.1.1. Yeşil Alan Çalışmaları

5.1.2. Güvenlik Hizmetleri

5.1.3. Ambulans ve Sağlık Hizmetleri

5.1.4. Demirbaşlar

5.1.5. Araç Alımı

5.2. BİLİŞİM FAALİYETLERİ

5.2.1. Elektronik Güvenlik CCTV Sistemleri

5.2.2. Bilgi İşlem Yazılım, Cihaz ve Donanımı

5.2.3. Sabit ve Mobil İletişim Altyapısı

5.3. BAKIM ONARIM FAALİYETLERİ

5.3.1. Binalar Bakım Onarımları

5.3.2. Araç Bakım ve Onarım Faaliyetleri

5.1.İDARİ FAALİYETLER

5.1.1 YEŞİL ALAN ÇALIŞMALARI

5.1.1.1 Yeşil Alanlarda Sulama

2026 yılında, daha önceki yıllarda olduğu gibi suyun etkin kullanımı öncelikli olacaktır. Ağaç ve çalılarda damlama sulama ile su doğrudan köklere ulaştırılarak kayıp azaltılmaya devam edecektir. Otomatik sulama sistemlerinin kullanımı dahada genişletilerek buharlaşmayla su kaybı önlenmesi planlanmaktadır.

Orta refüjler ve yan bantlarda sulama su tankerleriyle devam edecek; ancak, orta refüjlere damlama sulama hattı için ana hat çekilmesi uzun vadeli bir süreç olduğundan, bu konuda kapsamlı planlama çalışmaları yapılacaktır. Tüm sulama uygulamaları, TS EN ISO 46001 Su Verimliliği Yönetim Sistemi standardına uygun yürütülecektir. Bölge binası, arıtma tesisi ve nizamiye çevresindeki otomatik sistemlerin verimliliği artırılarak sürdürülecek, geniş alanlar için altyapı yatırımları planlanacaktır.

5.1.1.2 Yeşil Alanların Bakım ve Onarımı

2025 yılında, özellikle vejetatif dönemde düzenli olarak yürütülen motorlu çim biçme ve tırpanla biçim faaliyetleri, bölgedeki çim alanların sağlıklı gelişimini ve estetik görünümünü desteklemiştir. 2026 yılında da bu çalışmalar, planlı periyotlarla ve daha etkin ekipman kullanımıyla geliştirilerek sürdürülecek; kullanım ömrünü tamamlayan bazı tırpan makineleri ve çim motorlarının yerine yeni makine alımları yapılacaktır. Ayrıca, mevcut ve yeni alınacak ekipmanların korunması amacıyla uygun nitelikte bir depo alanı oluşturulması planlanmaktadır.

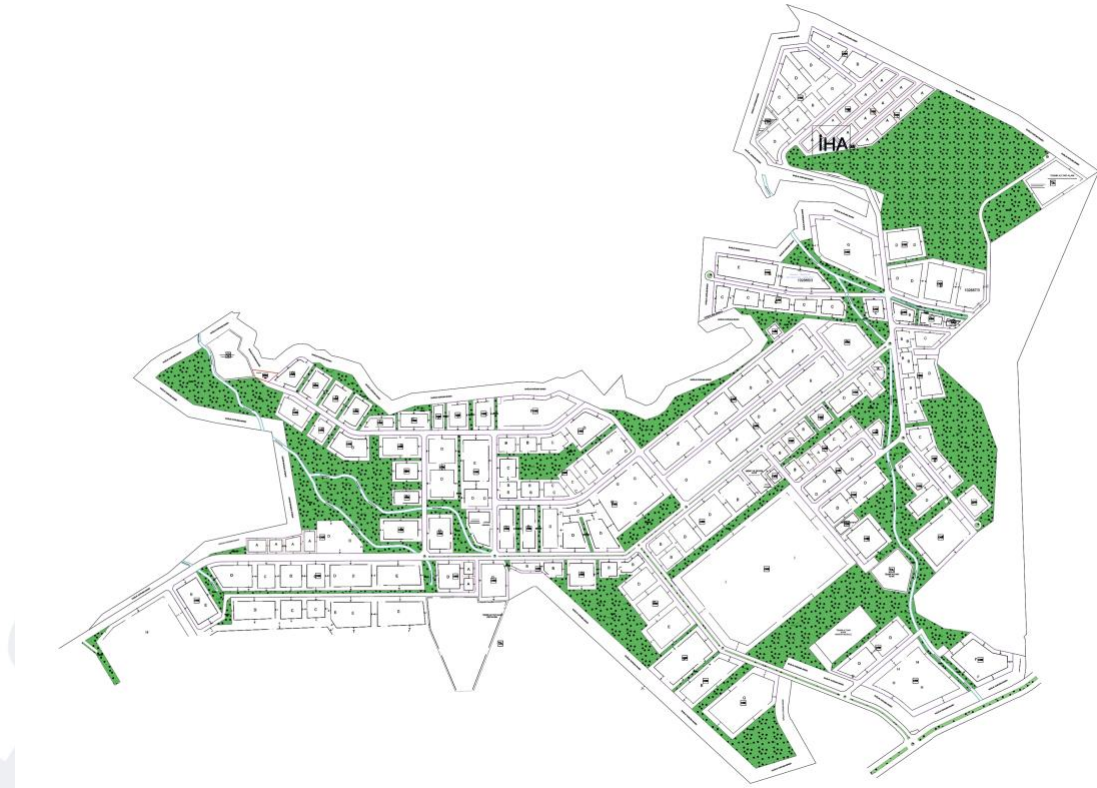
2025 yılında bölgede elektrik, mekanik ve inşaat çalışmaları sırasında yapılan kazılar nedeniyle oluşan çim eksiklikleri ve diğer hasarlar düzenli olarak onarılmıştır. 2026 yılında ise mevcut alanların yanı sıra yeni tesis edilecek yeşil alanlarda da bu tür kazılardan kaynaklanan zararların tamiri ve çim alan yenileme çalışmaları devam ettirilecektir. Böylece, yeşil alanların sağlıklı ve estetik görünümü korunacaktır.

2026 yılı içerisinde bölge sınırları içerisindeki yeşil alanlar düzenli olarak kontrol edilecek, kuruyan veya gelişimi yetersiz olan bitkiler tespit edilerek yenilenecektir. Bu kapsamda, bölgenin iklim ve toprak özelliklerine uygun, çevre dostu, dayanıklı ve sürdürülebilir bitki türleri tercih edilecektir.

Ayrıca, Meclis üyelerinin gönüllü katkı ve bağışlarıyla 30.000 adet fidan dikim kampanyasının hayata geçirilmesi planlanmaktadır. Bu kampanya hem çevresel farkındalığın artırılması hem de Yeşil OSB'nin sürdürülebilirlik hedeflerine katkı sağlanması açısından önemli bir adım olacaktır.

Bununla birlikte, bölge katılımcılarının ve çeşitli toplulukların ağaçlandırma taleplerine destek verilerek, ortak dikim etkinlikleri düzenlenecek ve çevre bilincinin yaygınlaştırılmasına devam edilecektir.

İlave yeşil alan parsellerinde, altyapısı tamamlanmış ve sulama tesisatları hazır olan bölümlere, uygun bitki türlerinin dikimi gerçekleştirilecektir. Tür seçimleri ve dikim uygulamaları, Kurakçıl Peyzaj Uygulamalarına İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile TS EN ISO 46001 Su Verimliliği Yönetim Sistemi Standardına uygun şekilde yapılacaktır. Böylece, su verimliliği esas alınarak kaynakların etkin kullanımı sağlanacak ve iklim değişikliğine uyumlu bir peyzaj yapısı oluşturulacaktır.



Bu çalışmalarla, Yeşil OSB'nin çevresel sürdürülebilirlik, su verimliliği ve ekolojik dengeyi koruma hedefleri doğrultusunda ilerlenmeye devam edilecek; bölgenin doğal dokusuna uyumlu, estetik ve yaşanabilir bir çevre oluşumuna katkılar devam edecektir.

5.1.1.3. Yeşil Alanlarda Estetik ve Fonksiyonel Budama

2025 yılında bölgedeki ağaç, çalı ve gül türlerinde yürütülen estetik ve fonksiyonel budama faaliyetleri, bitki sağlığını koruma ve alan estetiğini artırma amacıyla gerçekleştirilmiştir. 2026 yılında da ağaç ve çalı türlerinde kış sonu – erken ilkbahar, çiçekli bitkilerde ise çiçeklenme sonrası (geç ilkbahar) dönemlerinde yapılacak budamalarla, bitki gelişimi ve görsel düzenin sürdürülebilirliği sağlanacaktır. Ayrıca güllerde, mevsimsel form budamalarının yanı sıra yaz aylarında solmuş çiçeklerin temizlenmesi uygulamalarına devam edilecektir.

5.1.1.4. Hastalık ve Zararlılara Karşı İlaçlama

2025 yılında bölgedeki yeşil alanlarda bitki gelişimini desteklemek amacıyla gübreleme ve toprak düzenleme çalışmaları yürütülmüştür. 2026 yılında da özellikle kireçli ve besince zayıf toprak yapısının iyileştirilmesine yönelik organik madde takviyesi, pH düzenlemesi ve dengeli gübre kullanımı çalışmalarına devam edilecektir. Yeşil alanlarda bitki sağlığını ve çevre güvenliğini korumaya yönelik düzenli ilaçlama çalışmaları yürütülmüş; çim, ot, ağaç ve çalı alanlarının yanı sıra orta refüjler, kuyu bölgeleri ve elektrik trafo çevrelerinde de kene ve zararlılara karşı ilaçlama yapılmıştır. 2026 yılında da aynı alanlarda ve yeni eklenecek alanlarda, çevre ve çalışan güvenliği gözetilerek kimyasal ve biyolojik ilaçlama faaliyetlerine devam edilecektir.

5.1.1.5. Temizlik ve Atık Yönetimi

2026 yılında çim alanlar, refüjler, yürüyüş yolları ve park çevrelerinde biriken yaprak, dal ve çöplerin günlük, haftalık ve mevsimsel periyotlarla toplanmasına devam edilecektir. Bu sayede görsel kirlilik önlenerek haşere üremesi engellenecek, çevre hijyeni ve iş güvenliği sağlanmaya devam edilecektir.

5.1.1.6. Meyveliklerin Kış Koşullarından Korunması

Önceki yıllarda meyveliklerde don riskine karşı geçici önlemler uygulanmış, ancak uzun süren donlarda zararlar yaşanmıştır. 2026 yılında ise meyveliklerin kış koşullarından dönemsel olarak daha etkin korunması için kalıcı don riski yönetimi uygulanacak; kış budaması ve zararlı-hastalık kontrolleri ise mevcut rutin doğrultusunda devam edecektir. Böylece genç ağaçların korunması ve ürün veriminin artırılması hedeflenmektedir.

5.1.2. Güvenlik Hizmetleri

Bölgemiz sınırları içerisindeki, güvenlik önlem kontrol ve uygulamaları hizmet alımı yoluyla sağlanmaktadır. Yıllık bazda alınan tekliflerin değerlendirilmesi sonucunda belirlenen fiyat güvenlik personeli sayısına göre özel güvenlik firmasından işgücü hizmet alımı yapılmaktadır.

Halen, 1 Nolu Nizamiye, 2 Nolu Nizamiye, 3 Nolu Nizamiye, Bölge Müdürlüğü Binası, İlave Alan, Ges Sahası, Atıksu Arıtma Tesisinde olmak üzere toplam 7 nöbet noktasında; 27 kişilik Özel Güvenlik Personeli görev yapmaya devam edecektir.

19.08.2025 tarihinde imzalanan özel güvenlik sözleşmesinin süresi 19.08.2026 tarihinde tamamlanmaktadır. Dönem sonunda sözkonusu işgücü alımı için yeniden ihaleye çıkılacaktır.

2026 yılında Bölgemiz 1. İlave alanı altyapı çalışmaları takvimine ve olası ihtiyaçlara bağlı olarak ilave güvenlik hizmetleri devreye alınacaktır.

5.1.3. Ambulans ve Sağlık Hizmetleri

Bölgemizde olabilecek iş/trafik gibi kaza ve sağlıkla ilgili ilk müdahalenin yapılması ve ihtiyaç halinde en yakın hastaneye sevk edilebilmesi amacıyla Kırmızı şeritli “Acil Yardım Ambulans” hizmeti, kiralama yoluyla temin edilmektedir. Ambulans, Uzman Acil Hekimi, ambulans şoförü ve sağlık personeli hizmet alımı, personelin yemek gideri ve ambulans içi sarf malzemesi alım giderlerini içeren yıllık sözleşme 2026 yılı için alınan teklifler değerlendirilerek yapılacaktır.

Böylece 2026 yılında Ambulans ve sağlık personeli hizmetinin, hafta içi, 08.30-17.30, hafta sonu Cumartesi günleri, 08.30-13.30 saatleri arasında verilmesine devam edilecektir.

5.1.4. Demirbaşlar

Bölgemiz personel sayısındaki artışa ve kullanılmakta olan cihazların ekonomik ömürlerine ve yeterliliklerine bağlı olarak ihtiyaçlara göre demirbaş alımları gerçekleştirilecektir.

GES Yıkama Robotu

Bölgemizde bulunan arazi tipi Güneş Enerjisi Santrali (GES) alanında panel verimliliğinin sürdürülebilir şekilde korunması ve üretim kayıplarının önlenmesi amacıyla, 2026 yılı yatırım ve gider programı kapsamında GES panel yıkama robotu alımı planlanmaktadır.

GES sahasında dönemsel olarak gerçekleştirilmesi gereken panel temizliği, mevcut manuel yöntemler ile hem iş gücü hem de zaman açısından yüksek maliyet oluşturmakta; ayrıca üretim sürekliliğini olumsuz etkileyebilmektedir. Bu doğrultuda, otomatik veya yarı otomatik özellikte bir GES yıkama robotu temin edilerek panel temizliğinin daha hızlı, verimli ve güvenli şekilde yapılması hedeflenmektedir.

Söz konusu ekipmanın temini, işletme verimliliğini artıracak, bakım süreçlerini optimize edecek ve üretim kayıplarını minimize edecektir.

Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yapımı (4 ADET DC 90 KW)

Bölgemize ait teknik hizmetler merkezi binası yerleşkesinde, artan hizmet araçları ve personel kullanımına bağlı olarak elektrikli araç altyapısına duyulan ihtiyaç gün geçtikçe artmaktadır. Bu kapsamda, enerji verimliliğini artırmak, karbon salınımını azaltmak ve kurumumuzun sürdürülebilir ulaşım hedeflerine katkı sağlamak amacıyla bina sahasına elektrikli araç şarj istasyonu kurulması planlanmaktadır.

Projenin hayata geçirilebilmesi için, uygun montaj alanının belirlenmesi, elektrik altyapısının kapasite analizinin yapılması, gerekli teknik şartnamenin hazırlanması, maliyetlendirme çalışmalarının yapılması ve kurulum sürecine ilişkin iş programının oluşturulması planlanarak 2026 yılı içerisinde şarj istasyonunun yapımının tamamlanması hedeflenmiştir.

5.1.5 Araç Alımı

Bölgemizde, yeşil alanda ve saha temizliğinde kullanılması amacıyla 1 adet 20 tonluk su tankeri öngörülmektedir.

Diğer taraftan, artan Katılımcı sayısı nedeniyle Bölgemizce hizmet verilmekte olan, katı atık toplama hizmetleri için mevcut 1 adet katı atık toplama aracı, 1 adet çamur taşıma kamyonu, 2026 yılında 1 adet daha kullanım amacına uygun, kanal açma (vidanjör) araç alınması planlanmıştır. Böylece, Bölgemizdeki tesislerden çıkan atıkların, çevre kirliliğine yol açılmaksızın zamanında hızlı ve etkin bir şekilde toplanması ve değerlendirilmesi sağlanacaktır.

Elektrikli Araç Alımı

Bölgemizde planlanan 5 adet elektrikli araç yatırımı, hem çevresel hem de ekonomik açıdan önemli faydalar sağlayacaktır. Elektrikli araçlar, fosil yakıt kullanımını azaltarak karbon salımını düşürmekte ve yerel hava kalitesinin iyileştirilmesine katkıda bulunmaktadır. Ayrıca, elektrikli araçlar bakım maliyetlerinin düşük olması ve enerji maliyetlerinin görece stabil olması sebebiyle uzun vadede tasarruf sağlamaktadır. Bu adım, sürdürülebilir ulaşım stratejilerimizle uyumlu olup, bölgesel enerji verimliliğini artırmayı ve modern ulaşım altyapısına geçişi desteklemektedir. Söz konusu araç alımı, 2026 çalışma programı kapsamında planlanmıştır.

S.NO	ARAÇ CİNSİ	ÖZELLİK	DEPARTMAN
1	Katı Atık Toplama Çöp Kamyonu	20 m3	Atıksu Çevre Birimi
2	Su Tankeri	20 ton	İdare Saha
3	Atık Çamur Taşıma Kamyonu	1 adet	Atıksu Çevre Birimi
4	Vidanjör Kanal Temizleme Aracı	1 adet	Atıksu Çevre Birimi
5	Elektrikli Araç	5 Adet	Genel

2026 Yılı Öngörülen Kamera Ve Altyapı Değişim Lokasyonlar

Bölge Müdürlüğü:6

Saha kamera :36

Nizamiyeler: 6

Kayıt cihazı (NVR)128 CH:2

5.2.2. Bilgi İşlem Yazılım, Cihaz ve Donanımı

Web sayfası hizmet alımı, teknik analiz raporu, program destek hizmetleri, yıllık lisans yenileme isteyen yazılımların lisans bedelleri vs. bu kalemde değerlendirilerek eksik ve/veya süresi dolan dijital yazılımlarımızın lisansları tamamlanacak ve dövize endeksli ürünlerdeki artışlar da göz önüne bulundurularak gerekli iş ve işlemler ayrılan ödemeye uygun olarak yürütülecektir.

	2026 YILI İÇRİSİNDE YENİLENECEK OLAN DİJİTAL YAZILIMLAR
1	Adobe Creative Cloud
2	Useinbox e-mail
3	TNB KEP (Kayıtlı Elektronik Posta)
4	Web sayfası www.aso2osb.org.tr alan hizmeti (Cpanel)
5	Fortigate Firewall yenileme
6	Microsoft Exchange E-mail Hizmeti
7	Arvento araç takip
8	Weam yedekleme hizmeti
9	VMWARE vSphere Standart 8 96 core

	CİHAZ VE DONANIMLAR
1	SERVER PERİYODİK BAKIM
2	BİLGİSYAR ALIMİ VE SARF MALZEME TEMİNİ
3	TONER ALIMLARI/BAKIM ONARIM
4	VERİ DEPOLAMA ÜNİTELERİ BAKIM ONARIM

5.2.3. Sabit ve Mobil İletişim Altyapısı

Bölgemizin sabit telekomünikasyon hizmetleri altyapısı kapsamında, POLATLI Telekom Müdürlüğü ile koordineli çalışmalara 2026 yılı içerisinde de devam edilecektir. Bölge Katılımcılarımızın talepleri doğrultusunda eksik fiber kablo ve borulama sistemlerinin Türk Telekom tarafından yapılması için gerekli koordinasyona devam edilecektir. Bölgemizce Katılımcıların Telekom ve İnternet abonelik işlemlerinin ve herhangi bir arıza durumunda Telekom Müdürlüğü ile irtibata geçilerek işlemlerin hızla sonuçlandırılması için gerekli girişimler devam edecektir.

Bölgemizde katılımcı sayımızın artmasıyla bina ve kullanıcı sayısında da ciddi artış olmuş; buna bağlı olarak da mobil iletişim konusunda talepler oluşmaya başlamıştır. Arazi yapımız nedeniyle Bölge Müdürlüğü arkasında yer alan GSM Baz İstasyonları ile tesisler arasında kapsama alanı ve iletişim kesilmesi bildirimleri oluşmaktadır. İlgili GSM operatörleriyle gerekli koordinasyon temini ve operatörlerin kendi yatırım programlarında gerekli alt yapı takviyesi ile bölgemize kesintisiz ve daha yaygın hizmet verilmesi ve iletişim hizmetlerinin devamlılığı geliştirilerek sağlanacaktır.

5.3. BAKIM ONARIM FAALİYETLERİ

5.3.1. Binalar Bakım Onarımları

2026 yılı Çalışma Programının ilgili bölümlerinde açıklandığı üzere Bölge Müdürlüğü, kullanım suyu ve atık su arıtma tesisi, arşiv, garaj, depolar, sosyal tesis ve destek birimleri binalarının inşaat takvimine bağlı olarak ihtiyaç duyulacak bakım ve onarımları yapılarak, Bölgemiz faaliyet ve hizmetlerinin kesintiye uğramadan devam ettirilmesi sağlanacaktır.

5.3.2. Araç Bakım ve Onarım Faaliyetleri

Bölgemiz hizmetinde kullanılan tüm araçların kesintisiz bir şekilde hizmet ve çalışmalarını sürdürebilmesini teminen periyodik bakımları, mevsimlik lastik temini ve arıza onarımlar vb. diğer işlemlerin zamanında yapılması amacıyla araçların faal durumda tutulmasına ve takibine devam edilecektir.

6.1. KALİTE YÖNETİMİ İŞ VE İŞLEMLERİ

6.1.1. Belgelendirme Faaliyetleri

6.1.2. Yönetim Sistemleri Faaliyetleri

6.1.3. Enerji Verimliliği Faaliyetleri

6.2. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

6.2.1. İş Sağlığı Faaliyetleri

6.2.2 İş Güvenliği Faaliyetleri

6.2.3. Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Yatırım Faaliyetleri

6.3. EĞİTİM MERKEZLERİ İŞ VE İŞLEMLERİ

6.3.1 Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi İş ve İşlemleri

6.3.2 Mesleki Eğitim İş ve İşlemleri

6.4. BÖLGEMİZ ETKİNLİKLERİ, KURUM VE KURULUŞLARLA İLİŞKİLER, DİĞER FAALİYETLER

6.4.1. Ankara Kalkınma Ajansı Faaliyetleri

6.4.2. KVKK Uygulamaları

6.4.3. Satınalma Faaliyetleri

6.4.4. Medya/Sosyal Medya Faaliyetleri

6.4.5. Eğitim, Toplantı ve Etkinlikler

6.KALİTE YÖNETİMİ İŞ VE İŞLEMLERİ

6.1.1. Belgelendirme Faaliyetleri

TS EN ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, TS ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, TS ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi ve TS ISO 10002 Müşteri Memnuniyet Yönetim Sistemi belgelerinin Türk Standartları Enstitüsü tarafından Belge Yenileme Denetimleri 2025 yılında tamamlanmıştır.

Belgelendirme denetimleri, Yönetim Sistemi belgelendirilen firmanın belgelendirme şartları ile uygunluğunu doğrulamak için gerçekleştirilen denetimlerdir. Belgelendirme, (3) yıl geçerlidir. Üç yıllık süre içerisinde (1) belgelendirme denetimi, (2) gözetim denetimi gerçekleştirilir. 3. yılın sonunda belge yenileme denetimi gerçekleştirilir. Bu kapsamda; kurulmuş olan Entegre Yönetim Sisteminin işleyişini ve sürekliliğini kontrol etmeyi amaçlayan 1. Gözetim denetimleri, TS EN ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, TS EN ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi, TS EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi için Ocak 2026 ayında, TS ISO 10002 Müşteri Memnuniyet Yönetim Sistemi için Eylül 2026 ayında TSE tarafından yapılması planlanmaktadır.

Birinci gözetim denetimi gereğince Entegre Yönetim Sistemi standart maddelerinin standart şartlarına uygunluğunun denetimi sağlanacak ve sistemin (1) yıllık dönem için daha uygunluğu onaylanmış olacaktır.

27.12.2024 tarih ve 32765 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe giren Su Verimliliği Yönetmeliği kapsamında TS ISO 46001 Su Verimliliği Yönetim Sisteminin kurulması, işletilmesi ve sürekliliğinin sağlanması amacıyla dokümantasyon çalışmalarına devam edilecek, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın Su Verimliliği Sisteminin devreye girmesi sonrası yapılması gereken bildirimler tamamlanacak ve Su Verimliliği Yönetim Sisteminin belgelendirmesi çalışmalarına başlanacaktır.

6.1.2 Yönetim Sistemleri Faaliyetleri

Bölgemiz standartlarını daha yüksek seviyeye çekmek, sürekli yeniliği ve çeşitliliği ön planda tutabilmek ve Sanayinin Yeşil Rotası kapsamındaki projeler için ihtiyaç duyulan ulusal ve uluslararası kabul görmüş standartları uygulamak ve sürdürmek amacıyla, Entegre Yönetim Sistemi Faaliyetlerine 2026 yılında da devam edilecektir.

İç ve dış tetkikler, personel ve müşteri öneri/şikayetleri, Yönetim Gözden Geçirme Toplantıları, Enerji Gözden Geçirme Toplantıları, İSG Kurul Toplantıları ve aylık rutin isg/çevre kontrolleri vb. sonucu tespit edilen hususlara ilişkin düzeltici ve iyileştirici faaliyetlerle Entegre Yönetim Sisteminin sürdürülebilirliğinin sağlanması ve geliştirilmesi için faaliyetler devam edecektir.

İlave alan alt yapı çalışmaları kapsamında kurulmuş olan Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi faaliyetlerine devam edilecek, yüklenicilerin Çevresel ve Sosyal riskleri düzenli olarak izlenerek gerekli aksiyonlar alınacaktır. Aynı zamanda bu faaliyetler kapsamında paydaşlarımızın öneri ve şikayetleri de anında değerlendirilerek en kısa sürede çözüme ulaştırılması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

6.1.3. Enerji Verimliliği Faaliyetleri

TS EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi kapsamında görevlendirilen Enerji Ekibi ile aylık elektrik, su, doğalgaz ve yakıt tüketim verileri ile enerji tüketimlerinin TEP (Ton Eşdeğer Petrol) karşılıkları ve tüketimleri etkileyen değişkenlerle karşılaştırmaları sonucu regresyon analizleri (iki ya da daha çok nicel değişken arasındaki ilişkiyi ölçmek için kullanılan analiz metodu) yapılmaya devam edilecektir. Bu çalışmaların sonuçları altı aylık periyotlarda gerçekleştirilen Enerji Gözden Geçirme Toplantıları ile değerlendirilecek, Bölgemiz enerji tüketimlerinin minimuma indirilerek enerji verimliliği sağlanması amacıyla yapılması gereken faaliyetler ilgili birimlerle birlikte belirlenerek uygulanması konusunda gerekli çalışmalar gerçekleştirilecektir.

Bölgemiz Enerji Yöneticisi tarafından, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ENVER portalı üzerinden Katılımcılarımızın 2025 yılı enerji tüketim verilerinin bildirimi Mart 2026'da yapılacaktır.

İlgili mevzuat kapsamında Bölge personeli ve Katılımcılarımızı enerji verimliliği konusunda bilinçlendirmek amacıyla Enerji Verimliliği Farkındalık Eğitimlerine 2026 yılında da devam edilecektir.

6.2. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

6.2.1. İş Sağlığı Faaliyetleri

6331 sayılı Kanun gereği, İşyeri Hekimi, İş Güvenliği Uzmanı ve Diğer Sağlık Personeli çalıştırma, eğitim, risk analizi vb. iş sağlığı ve güvenliği faaliyetleri ile ilgili olarak gereken teknik tedbirlerin alınması, iş kazaları ve meslek hastalıklarını önleyici faaliyetler, sağlık tetkikleri ve muayeneleri kapsamaktadır.

Bölgemizde hafta içi (08.30-17.30) ve Cumartesi günü (08.30-13.00) saatleri arasında çalışanlarımız ve Katılımcılarımıza hizmet veren İşyeri Revirimiz ve ambulans hizmeti bulunmaktadır. Ayrıca, ambulans için hekimlik hizmeti de verilmekte olup, hizmetlere 2026 yılında devam edilecektir.

Personelin mesleki sağlığının takibi amacıyla; sağlık tetkiki ve muayeneleri ile hastalık ve izin sonrası işe dönüş muayeneleri İşyeri Hekimi tarafından yapılmaya devam edilecektir.

2024 yılında başlatılan Sincan İlçe Sağlık Müdürlüğü ile ortaklaşa yürütülen kanser tarama, sigara bırakma ve personel bilinçlendirme eğitimlerine Katılımcılarımızın talepleri doğrultusunda 2026 yılında da devam edilecektir.

6.2.2. İş Güvenliği Faaliyetleri

İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik gereğince oluşturulan Bölgemiz İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu, aylık periyotlarda İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Toplantılarına devam edecektir. Çalışanları iş kazası ve meslek hastalıklarından korumak amacıyla alınan kararlar Yönetim Kurulumuzun onayını takiben uygulamaya konulacaktır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine göre; risk değerlendirme ekibi ile yapılan Bölgemiz risk değerlendirmesi çalışmaları, Bölge faaliyetlerine göre sürekli gözden geçirilerek gerektiği durumlarda risk değerlendirmesinin yenilenmesi, risk değerlendirmesi sonuçlarına göre iş kazası ve meslek hastalıklarını önleyici gerekli sağlık ve güvenlik tedbirleri alınması sağlanacaktır.

İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan Bölgemiz Acil Durum Planı gözden geçirilerek gerektiğinde revize edilecek, acil durum ekiplerinin güncel olması sağlanacaktır. İlgili mevzuat gereği yılda bir kez yapılması gereken acil durum tatbikatı gerçekleştirilecektir.

İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi tarafından personele işe girişte ve periyodik olarak İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimleri verilmeye devam edilecektir.

Bölgemiz faaliyetlerinin sağlıklı ve güvenli şekilde sürdürülmesi, çalışanların iş kazası ve meslek hastalıklarından korunması amacıyla İş Güvenliği Uzmanınca çalışma alanlarında gözetim ve kontrol sağlanarak tespit edilen hususlar ve gerektiğinde alınması gereken tedbirlerle ilgili İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Toplantılarında değerlendirmeler yapılmaya devam edilecektir.

6.2.3. Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Yatırım Faaliyetleri

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında Bölgemiz ve Katılımcılarımızın mevzuat gereklerini yerine getirme zorunluluğu bulunmaktadır. Bu kapsamda; işyerleri tarafından hizmet alımı şeklinde yürütülen iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin ortak bir noktadan yürütülebilmesi, kaza ve olaylara daha kısa sürede ve etkili müdahale edilebilmesi, acil sağlık ve poliklinik hizmetleri ile işe giriş ve periyodik sağlık tetkiklerinin hızlı ve etkin şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla Bölgemizde yer tahsisi sağlanacak ve yapımı tamamlanarak anahtar teslim kiraya verilecek Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi yapılması ve 2026 yılında faaliyete geçirilmesi planlanmaktadır.

Yetkili kuruluş tarafından kiralanacak yapının tüm tefrişatı, kuruluş tarafından tamamlanacak ve tüm resmi izinlerin Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığından alınması sonrası Bölge Katılımcılarının tümüne hizmet verebilir durumda olacaktır.

Bu kapsamda yatırım faaliyetleri ile birimin işletilmesini sağlayacak yetkili kuruluşun faaliyetleri takip edilecektir.

6.3. EĞİTİM MERKEZLERİ İŞ VE İŞLEMLERİ

6.3.1 Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi İş ve İşlemleri

2025 yılı Faaliyet Raporunun “5.3.1 Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi İş ve İşlemleri” başlığı altında açıklandığı üzere; Bölgemizde faaliyet gösteren sanayi tesislerinin aranan eleman ihtiyacının karşılanması amacıyla, 13.04.2021 tarihinde imzalanan “Mesleki Eğitim İşbirliği Protokolü” kapsamında Milli Eğitim Bakanlığınca yürütülen faaliyetlerin takibi sağlanmaya devam edilecektir.

Bu kapsamda Maliye Hazinesine devri sağlanan eğitim alanının Bölgemiz Katılımcılarının ihtiyaçları doğrultusunda örnek farklı uygulamalar için değerlendirilmesi amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile işbirliği içerisinde çalışmalar yapılacaktır.

6.3.2. Mesleki Eğitim İş ve İşlemleri

18.11.2021 tarihinde Milli Eğitim Bakanlığı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı arasında imzalanan “Mesleki ve Teknik Eğitim İşbirliği Protokolü” kapsamında Bölgemizde Katılımcılarımızın ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü ihtiyacının karşılanmasına yönelik çalışmalar sürdürülecektir.

Protokolün amacı; Milli Eğitim Bakanlığı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı iş birliğinde sanayi sektöründe meydana gelen gelişmeler ile eğitim sisteminin eşgüdümünü sağlamak, sanayi sektörünün ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücü ihtiyacını karşılamak ve istihdama katkı sağlamaktır.

Protokol kapsamında;

- Bölgemiz bünyesinde kurulan OSB MEM (Mesleki Eğitim Merkezi) faaliyetlerine destek olmaya devam edilecek,
- OSB’lerde MEMP (Mesleki Eğitim Merkez Programı) uygulamalarının yaygınlaştırılması ile eğitim-öğretime katılımın artırılması sağlanacak,
- Bölgemizde çalışanların ustalık, kalfalık ve usta öğreticilik sınav ve belgelendirme faaliyetlerinin tanıtımı ve katılımı sağlanacak,
- Mezun öğrencilerin istihdamına katkı sağlanacak,
- Mesleki ve teknik eğitime yönelik etkinlikler ve farkındalık günleri düzenlenmesi sağlanacaktır.

Kişisel, toplumsal, sosyal ve istihdam açısından bilgi, beceri ve yeterlilikleri arttırmak, yaşam boyunca sürdürülen öğrenim etkinliklerini desteklemek amacıyla Bölgemizde Sürekli Eğitim Merkezi kurulması planlanmaktadır. Buradaki hedef, tüm vatandaşların bilgiye dayalı topluma uyum sağlamalarına ve yaşamlarını daha çok kontrol edebilmeleri için sosyal ve ekonomik hayatın tüm evrelerine aktif bir şekilde katılmalarına imkan vermektir. Kurulması planlanan merkezde yer alacak derslik, atölye ve laboratuvarlar ile Katılımcıların ihtiyaçlarına yönelik düzenlenecek teorik ve uygulamalı eğitimler sayesinde üretim ve hizmet sektörünün nitelikli işgücü ihtiyacının karşılanması amaçlanmaktadır.

6.4 BÖLGEMİZ ETKİNLİKLERİ, KURUM VE KURULUŞLARLA İLİŞKİLER, DİĞER FAALİYETLER

6.4.1 Ankara Kalkınma Ajansı Faaliyetleri

Bölgesel kalkınmayı amaçlayan aktif bölgesel aktörleri destekleyici ve koordinatör olarak faaliyet gösteren Kalkınma Ajanslarına, 2026 yılı içerisinde yayımlanan program çağrıları çerçevesinde, Bölgemizin amaç ve kapsamı ile Katılımcılarımıza yönelik projeler üzerinde çalışılması ve Bölgemize ve/veya Katılımcılarımıza mali ve teknik desteklerden fayda sağlanması için girişim ve araştırmalarımız devam edecek, duyurular Katılımcılarımıza düzenli olarak web ve e-posta adresleri üzerinden aktarılacaktır.

6.4.2 Kişisel Verileri Koruma Kanunu (KVKK) Uygulamaları

Kişisel Verilerin Korunması Kanununda (KVKK) düzenlenen Bölgemizin ve Katılımcılarımızın kişisel verileri ile yükümlülükleri ve uygulamalar son derecede önem arz etmektedir. Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi (VERBİS)'nde çalışanlar, Katılımcılarımız ve iletişimde bulunduğumuz tüm kişilere ait kayıtların düzgün ve esaslara uygun şekilde yaratılması, kayıt silmelerin gerçekleştirilmesi ve Kanunun uygulanmasına devam edilecektir.

6.4.3. Satınalma Faaliyetleri

Bölgemiz hizmetleri kapsamında birimlerin ihtiyaç duyduğu malzeme, ekipman, hizmet vb. talepleri doğrultusunda gerekli çalışmalar yapılarak malzeme/hizmetlerin en kısa sürede, etkin ve ekonomik temini sağlanacaktır. Sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında satınalma faaliyetlerinin verimliliği ve sürdürülebilirliği açısından tüm alımların değerlendirmesi gerçekleştirilerek Onaylı Tedarikçi Listeleri güncellenecektir. 2026 yılında birimlerin aylık talep ve tüketim miktarları takip edilerek stok takibi anlık olarak güncellenecektir.

6.4.3.1. Sigortalama Faaliyetleri

2026 yılında Bölgemize ait tüm araçların trafik ve kasko sigortaları, Bölge Taşınmazları Sigortası, Yönetici Sorumluluk Sigortası, Servis Araçları Zorunlu Koltuk Sigortası, Tehlikeli Madde ve Atık Zorunlu Mali Sigortası, Personel Tamamlayıcı Sağlık Sigortası ve iş ve işlemlerine ait poliçeler alınan tekliflerden en uygun ve avantajlı bedel üzerinden yıllık olarak ve geçerlilik süreleri için itibariyle yapılmaya devam edilecektir. Sigorta poliçelerinde belirlenen değerlerin güncellenmesi ve varlıklarımızın ekonomik değerlerinin korunmasını sağlamak maksadıyla her dönem başında yetkili sigorta eksperlerine MKT (Mutabakatlı Kıymet Takdiri) risk yönetimi esaslarına dayalı değer tespiti yaptırılacaktır.

6.4.3.2. Hizmet Araçları Akaryakıt Temini

Bölgemiz hizmetlerinin etkin ve kesintisiz bir şekilde ve zamanında yerine getirilmesinde araçlarımız yoğun bir şekilde kullanılmaktadır. 2026 yılında artan araç ve Katılımcı sayısı ile ihtiyaçları göz önünde bulundurulmak suretiyle akaryakıt tedarikinin en uygun ve avantajlı koşullarda teminine devam edilecektir.

6.4.4. Medya/Sosyal Medya Faaliyetleri

Bölgemiz hizmetlerinin, gerçekleştirilen faaliyet ve projelerin duyurulması, Bölge paydaşlarıyla ilişkilerin artırılması ve iletişimin güçlendirilmesi amacıyla yerel/ulusal basın, ASOMedya ve sosyal medyada paylaşılacak içerikler oluşturularak, içeriklerin düzenlenmesi ve paylaşılması konularında basın, sivil toplum kuruluşları vb. ile toplantılar ve istişareler gerçekleştirilmeye devam edilecektir.

6.4.4.1 Eğitim, Toplantı ve Etkinlikler

Gerek Katılımcılarımıza yönelik gerek Bölgemiz iş ve işlemleri kapsamında olmak üzere ve bütçe imkanları çerçevesinde, Katılımcılarımız talep ve ihtiyaçları, Bölgemiz personeli ve Katılımcılarımızla sosyalleşme amaçları doğrultusunda Bölgemizde düzenlenen etkinlik, toplantı, sosyal faaliyetler vb. diğer çalışmalara 2026 yılında da devam edilecektir.